



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR Ponte Serrada - SC

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.





Plano Diretor

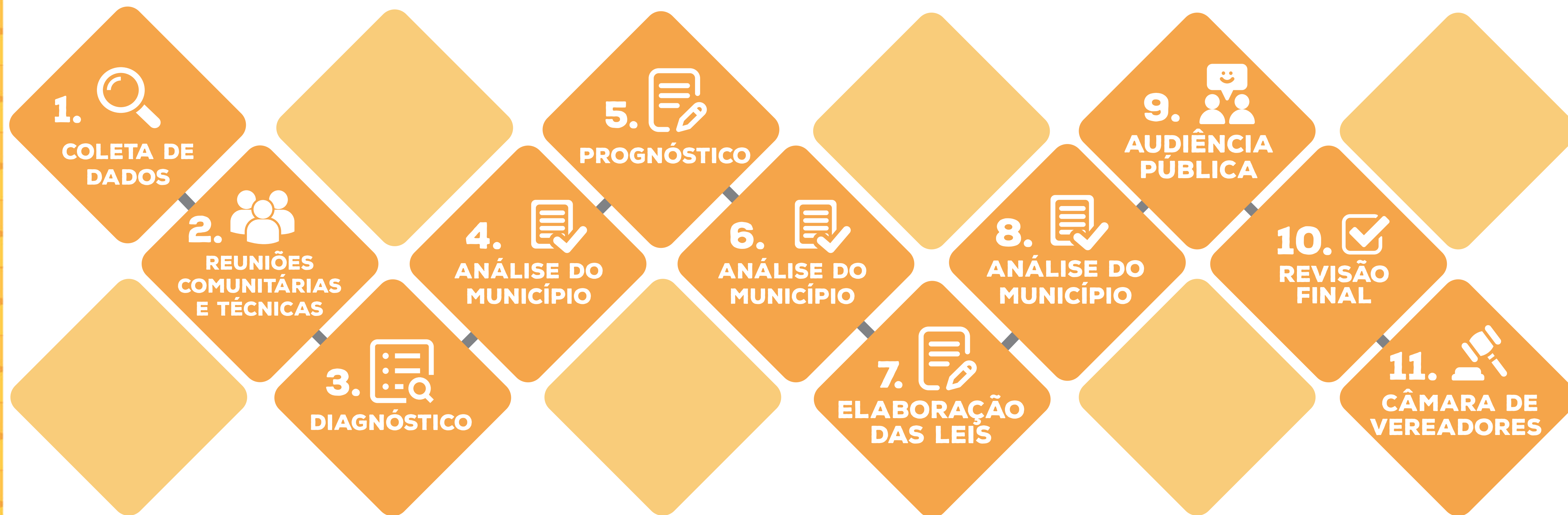
O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

A Elaboração/Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce o tempo todo.

Processo de Elaboração do Plano Diretor

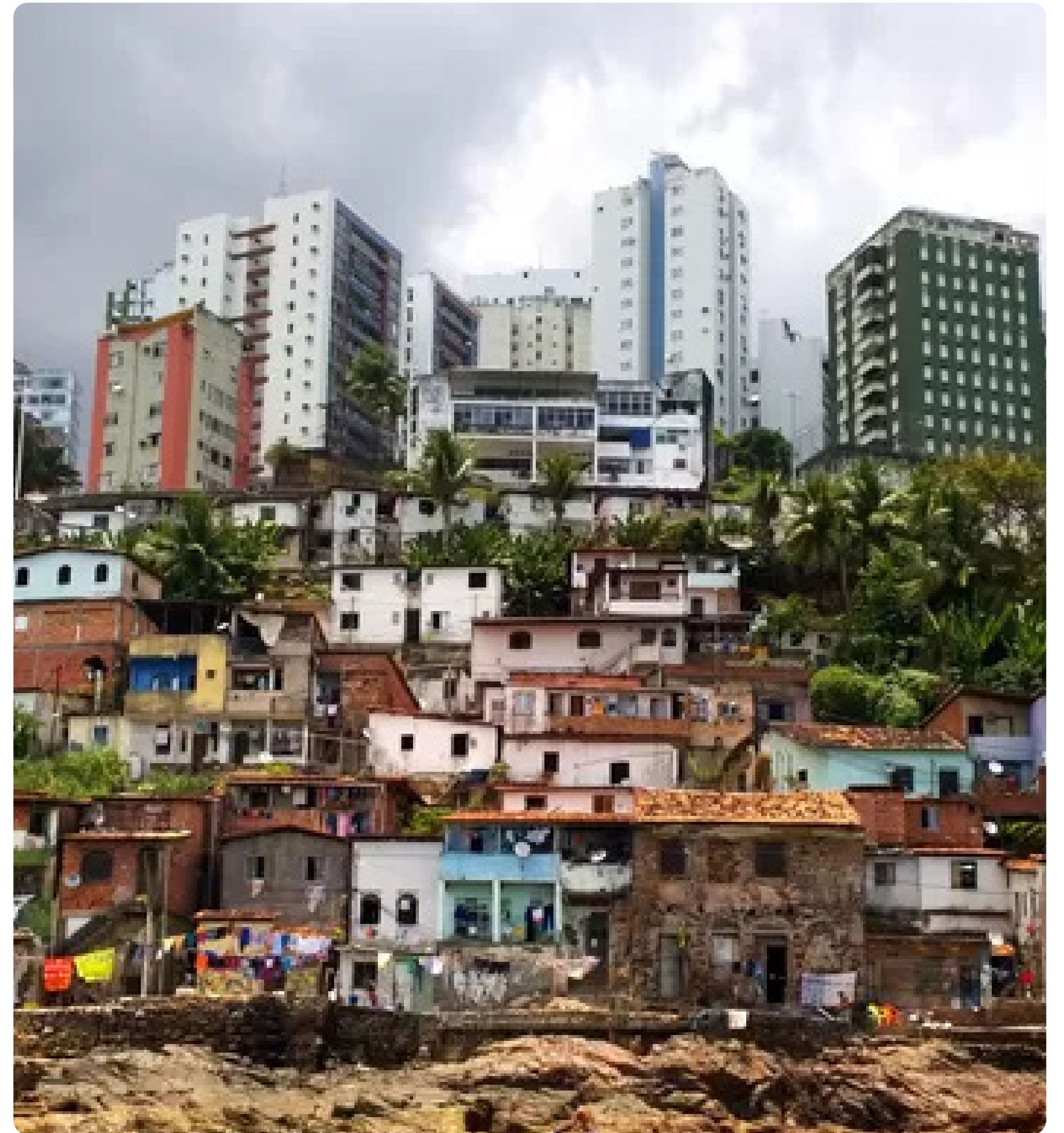


**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasiona problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.

Probabilidade de ir perdendo a cultura, a imagem da cidade.



CIDADES PARA PESSOAS



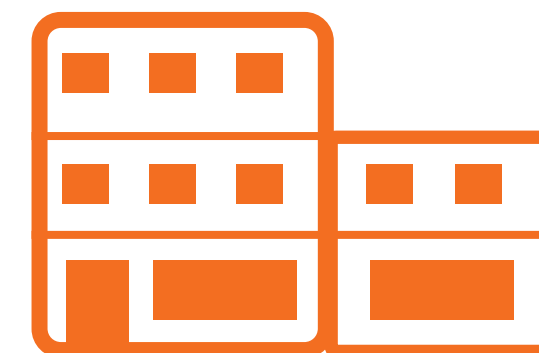
Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



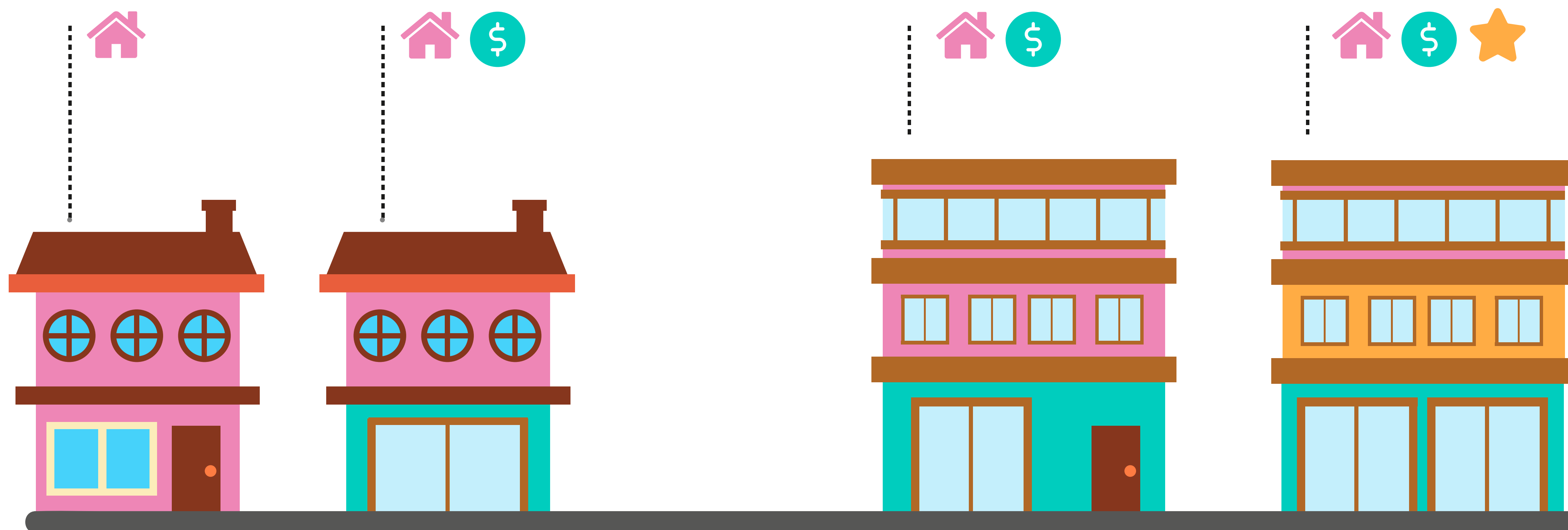
Fachadas
Ativas



Identidade /
Morfologia
da Cidade

Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.



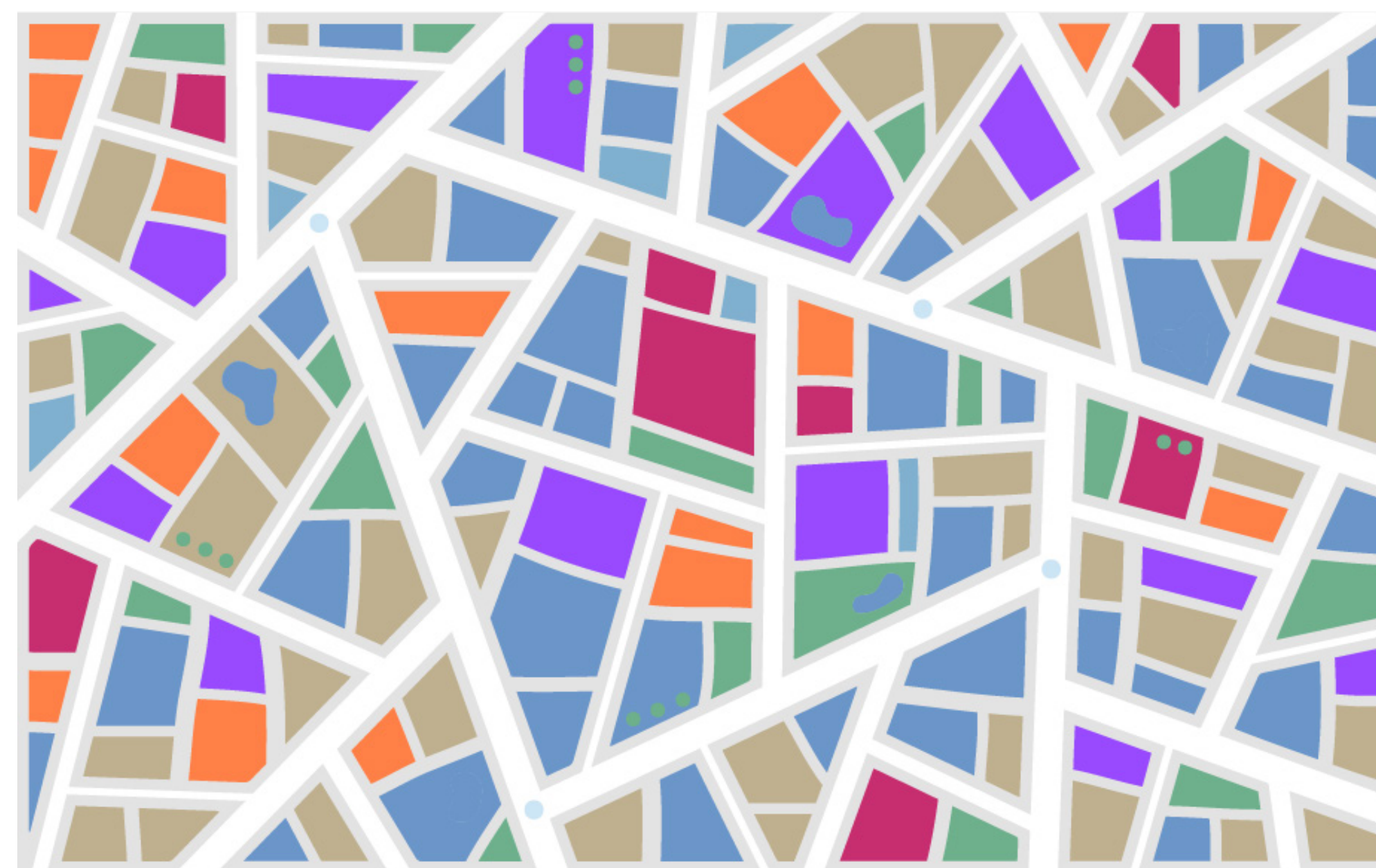
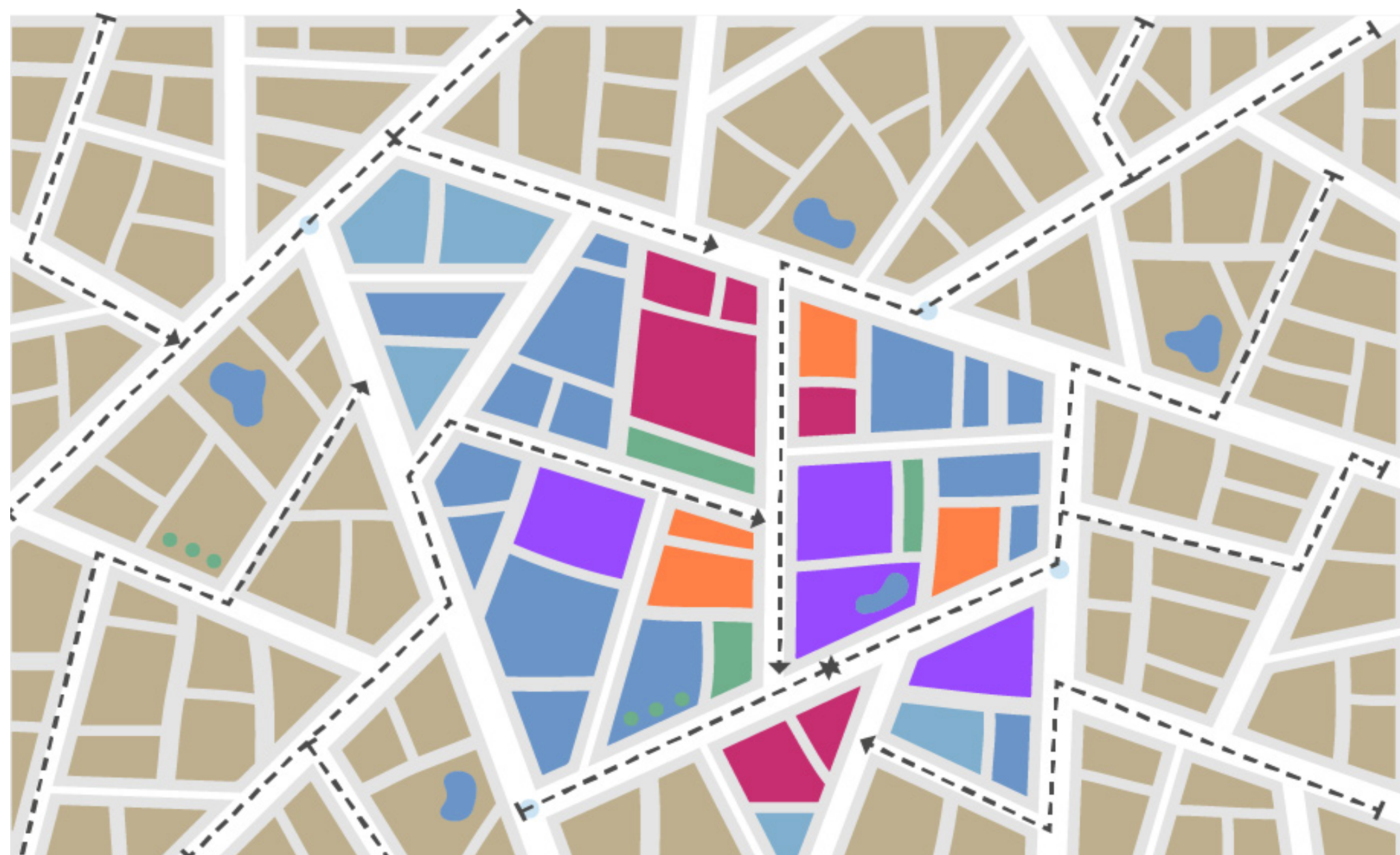


Uso Misto

A



B





Uso Misto

EXEMPLOS NEGATIVOS



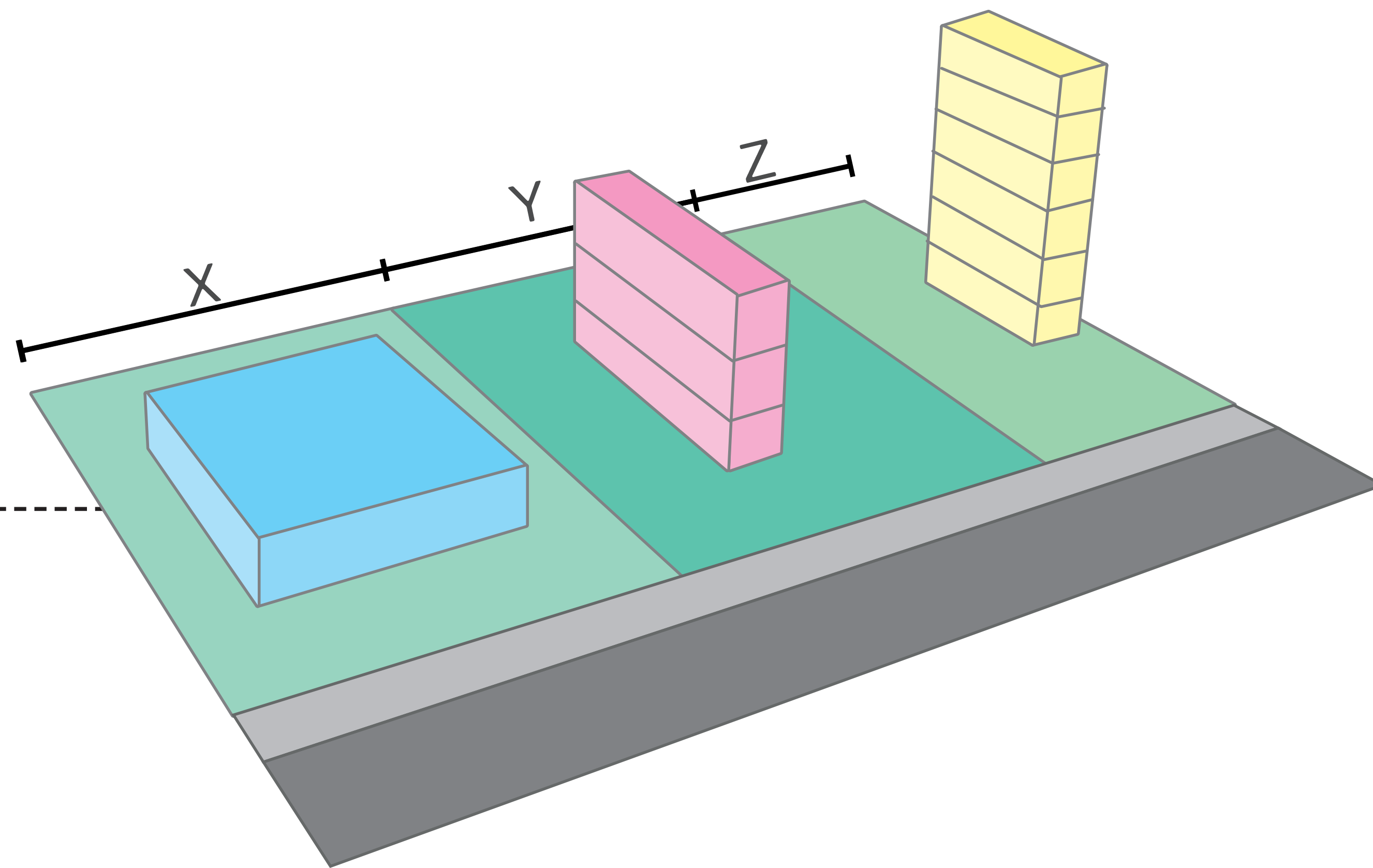
EXEMPLOS POSITIVOS





Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.



Mesma m^2 construída,
porém com gabaritos e
tamanhos de lotes diferentes.



Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



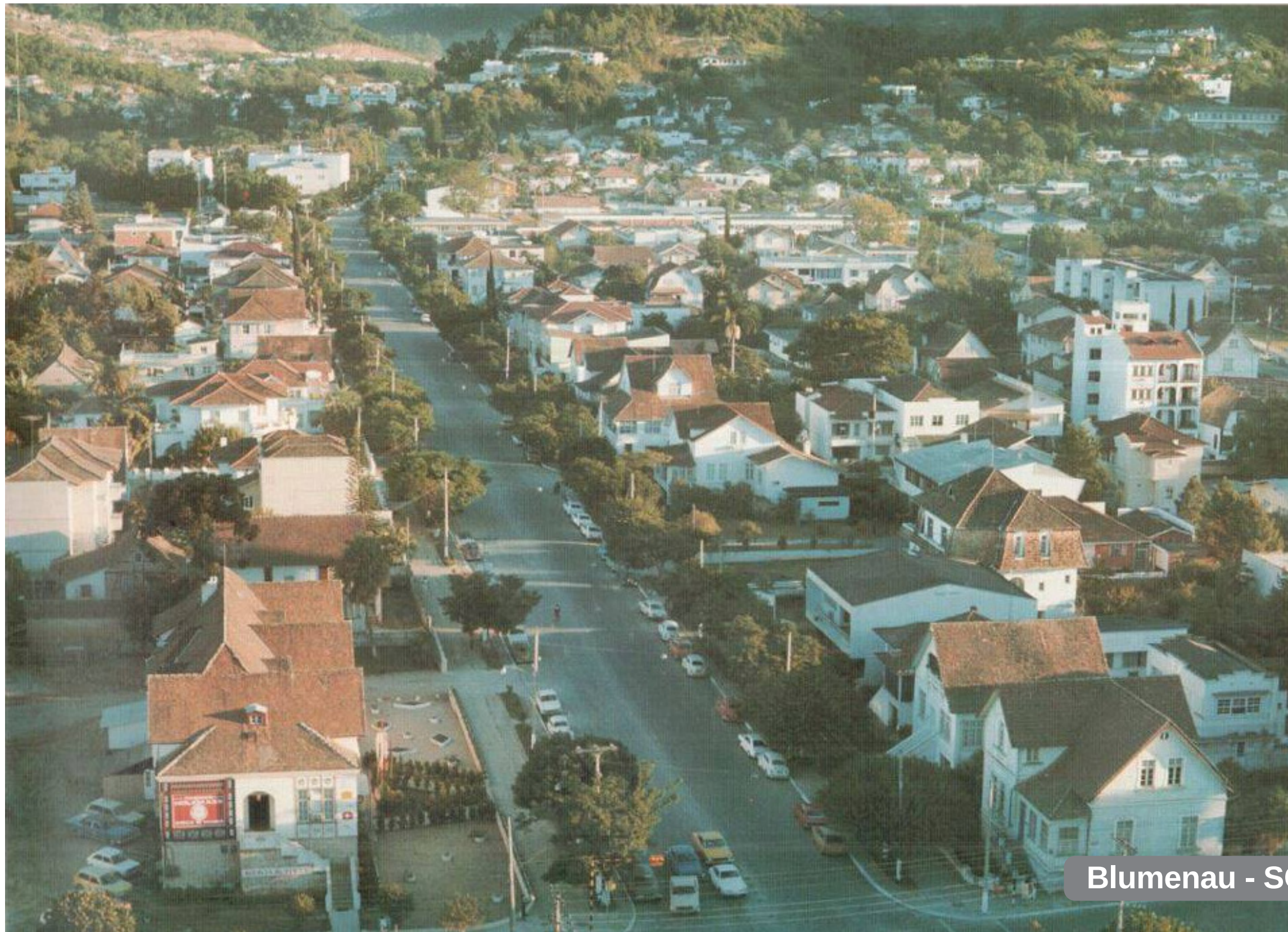
Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Parâmetros Urbanísticos



Blumenau - SC

Alameda década de 70



Blumenau - SC

Alameda Atualmente



Imagem da Cidade

Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

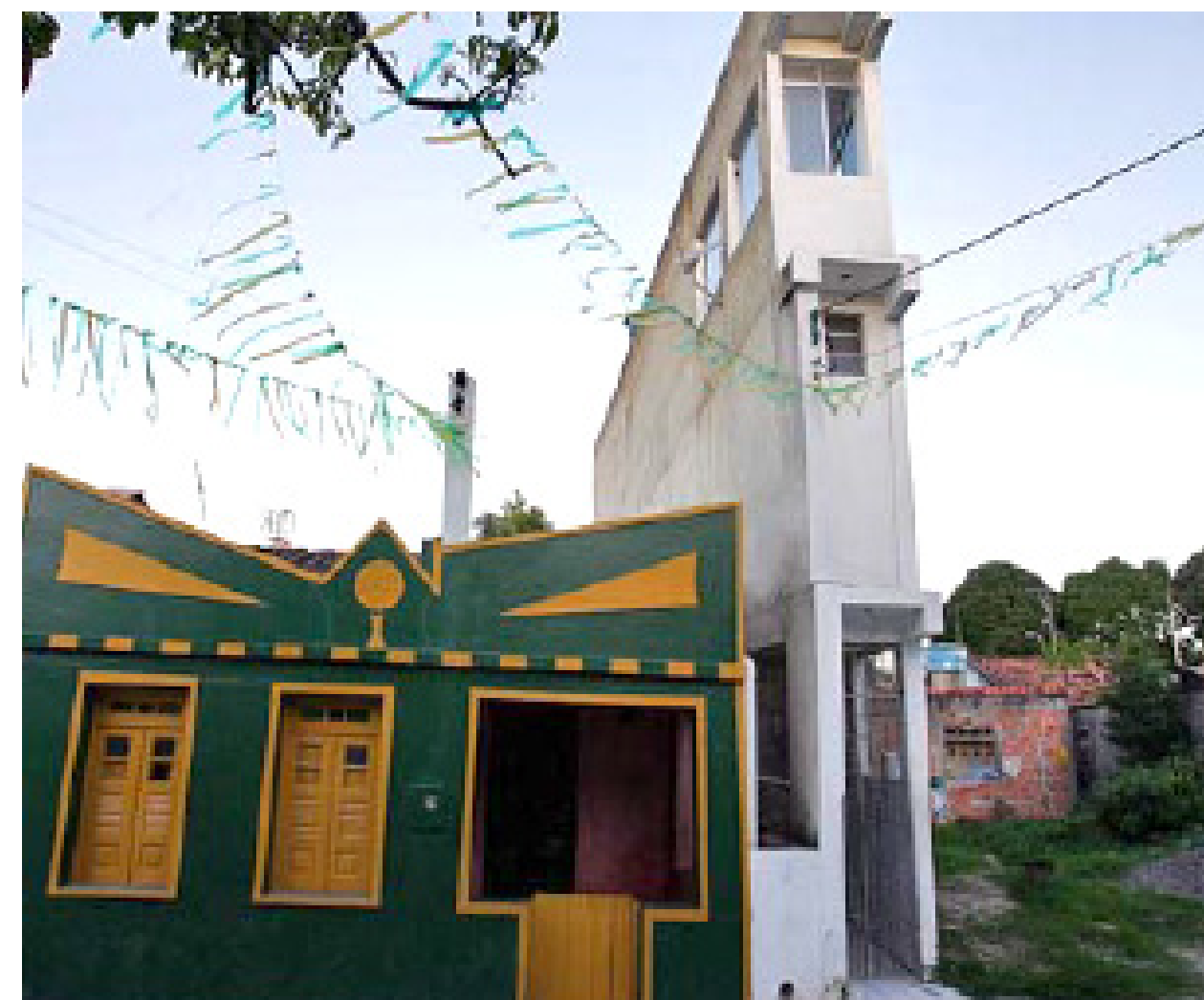
Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS



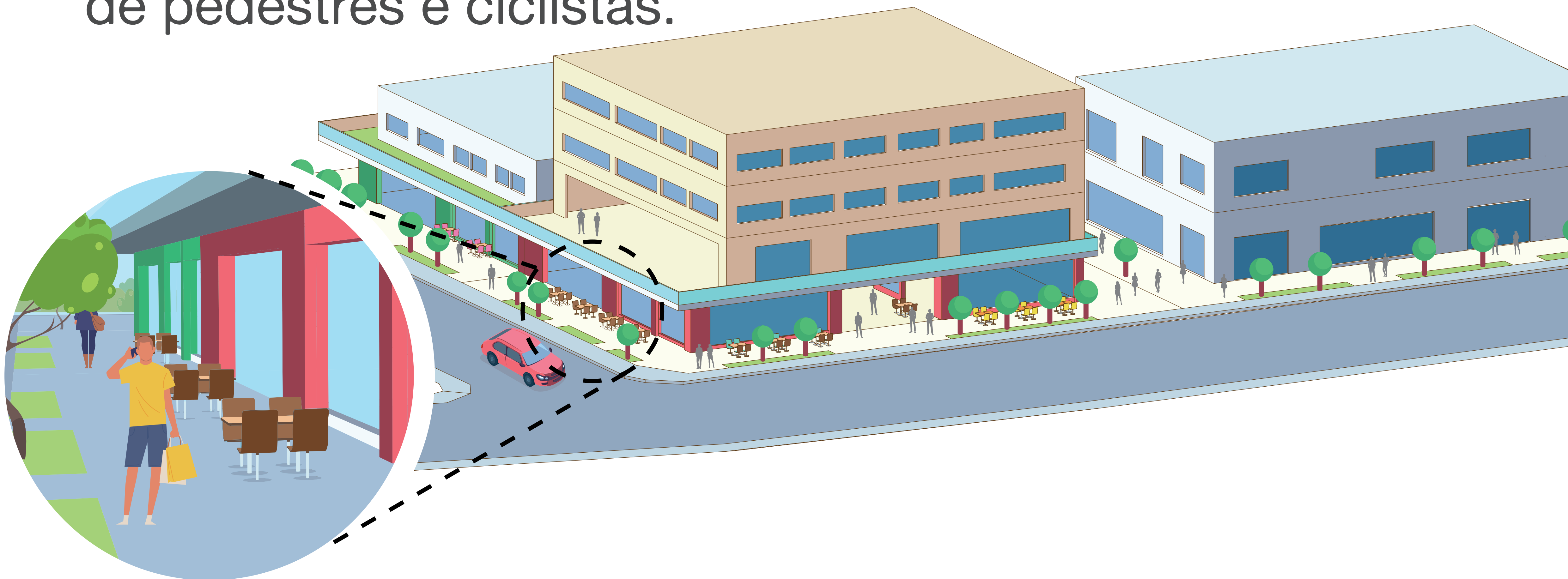
EXEMPLO POSITIVO





Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

Exemplos Positivos



Freiburg - GER

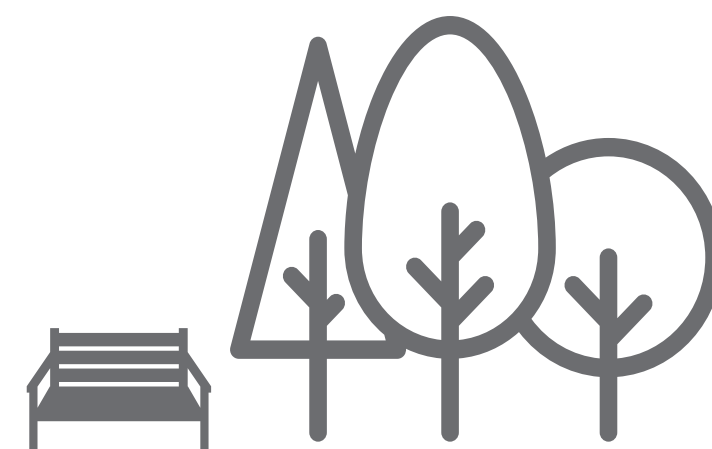


Blumenau - SC

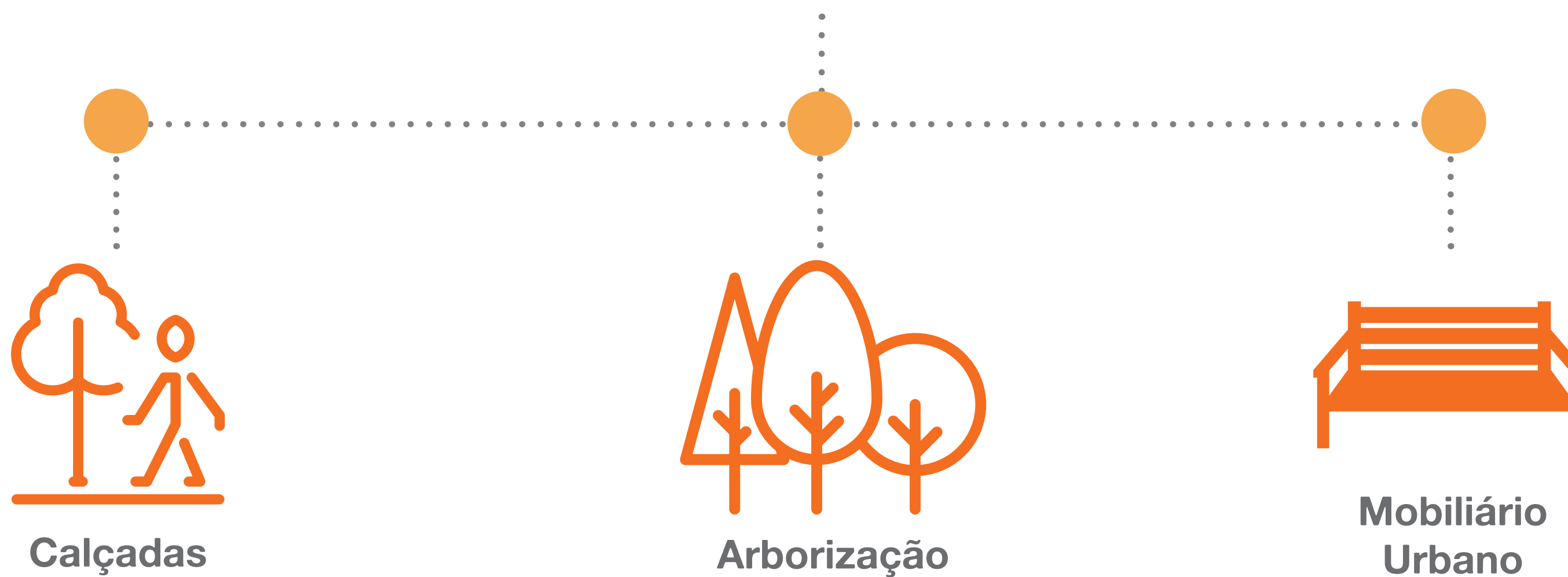


Curitiba - PR

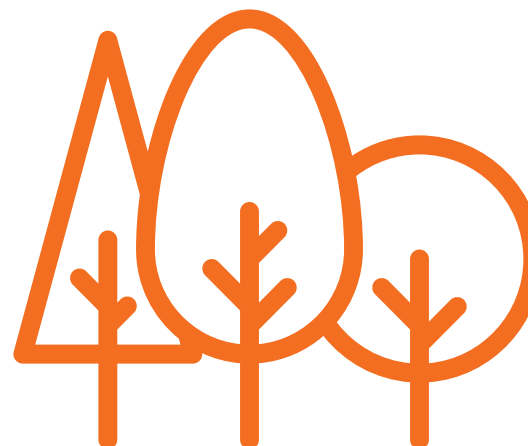
CIDADES PARA PESSOAS



**Espaços
Públicos**



Calçadas



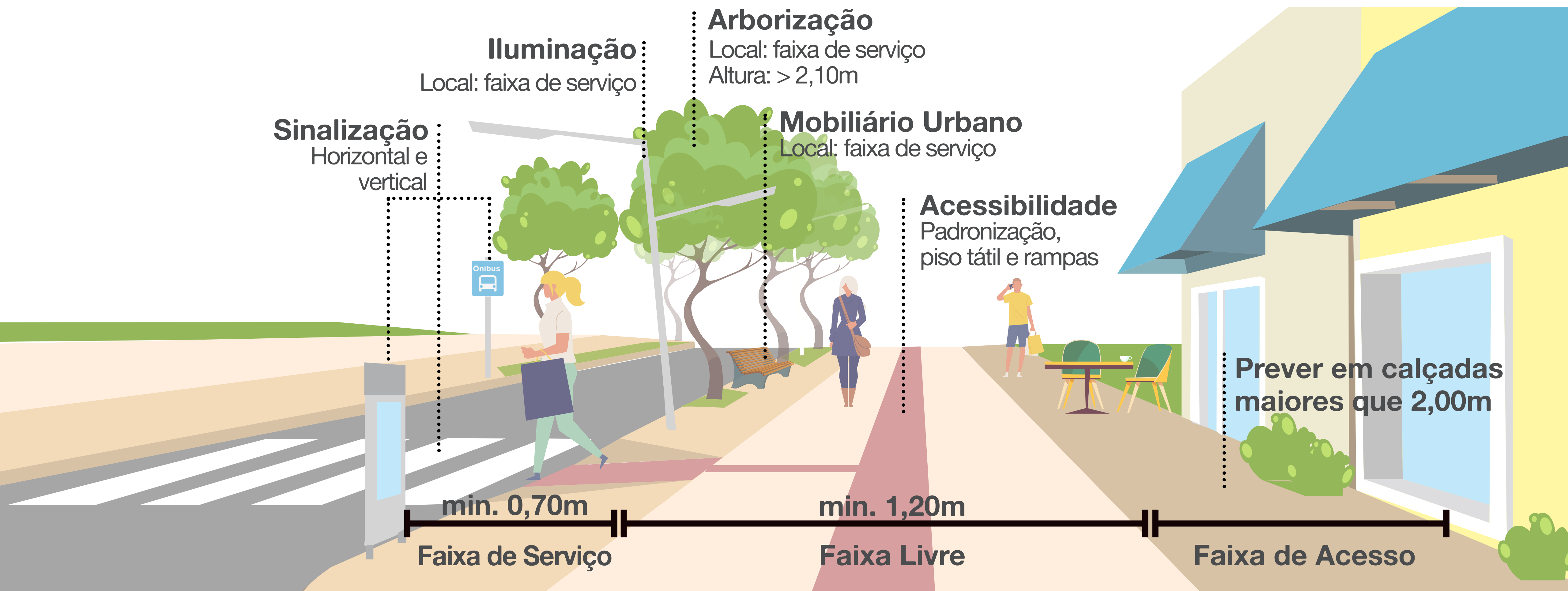
Arborização



**Mobiliário
Urbano**

Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.



Calçadas

Exemplos Negativos



Calçadas

Exemplos Positivos



Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.

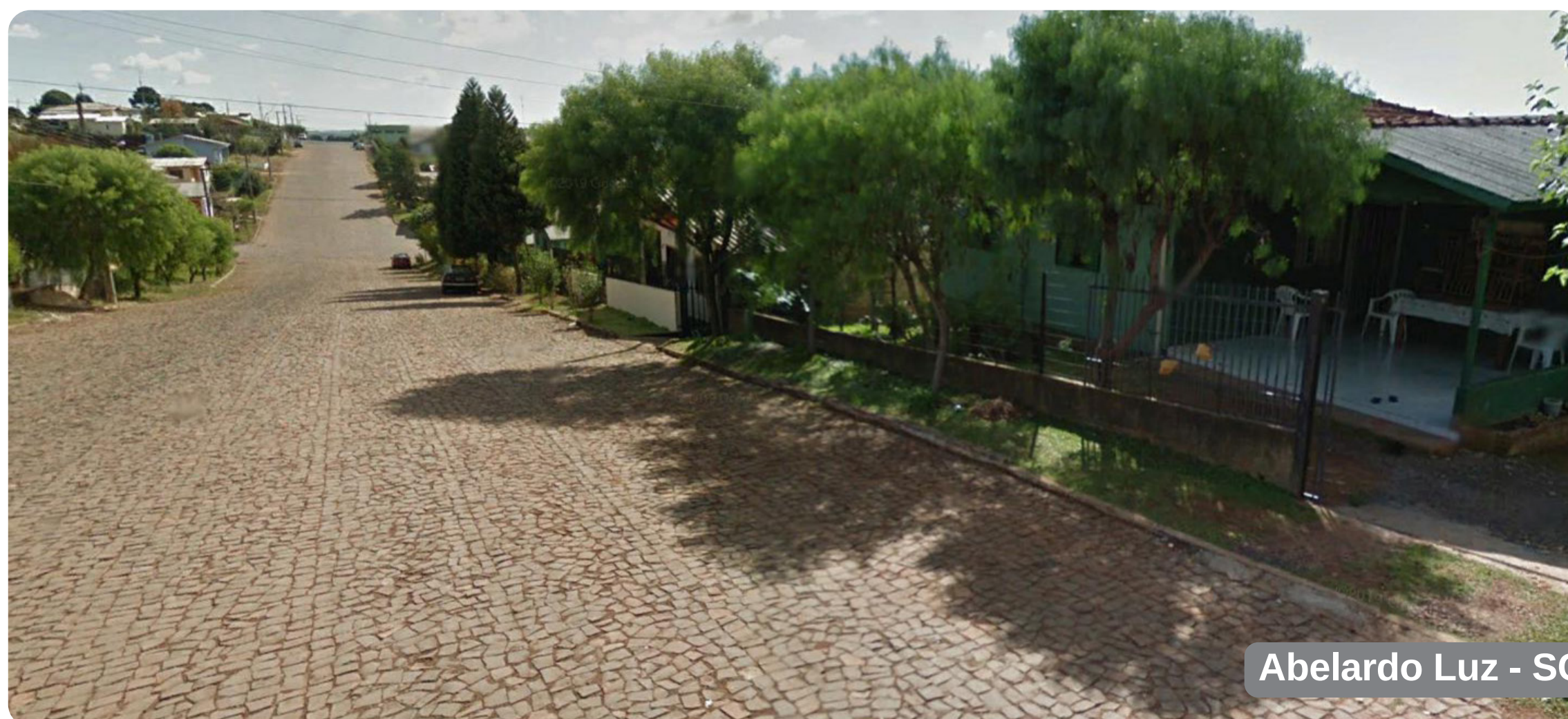
Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.

Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.



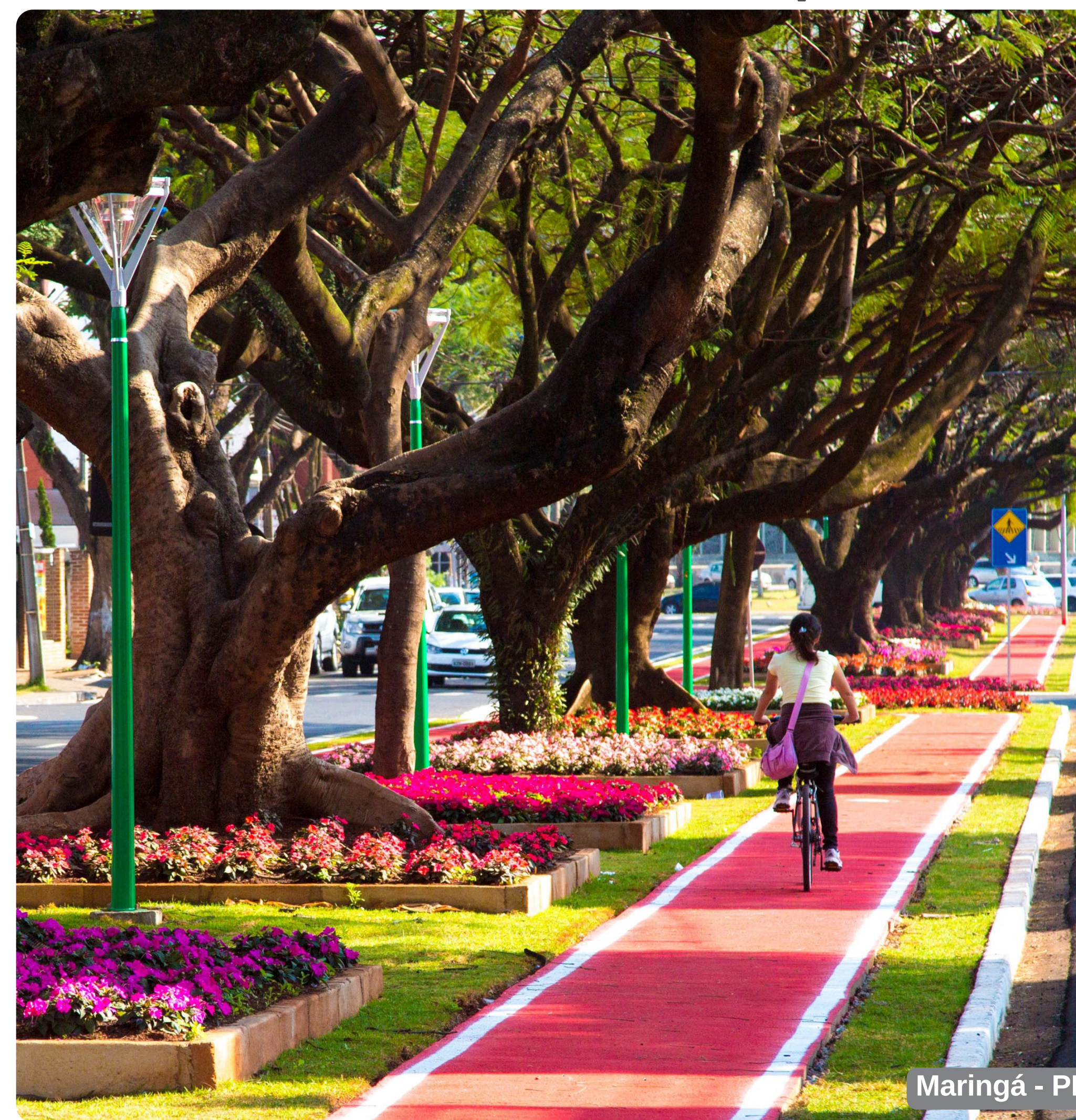
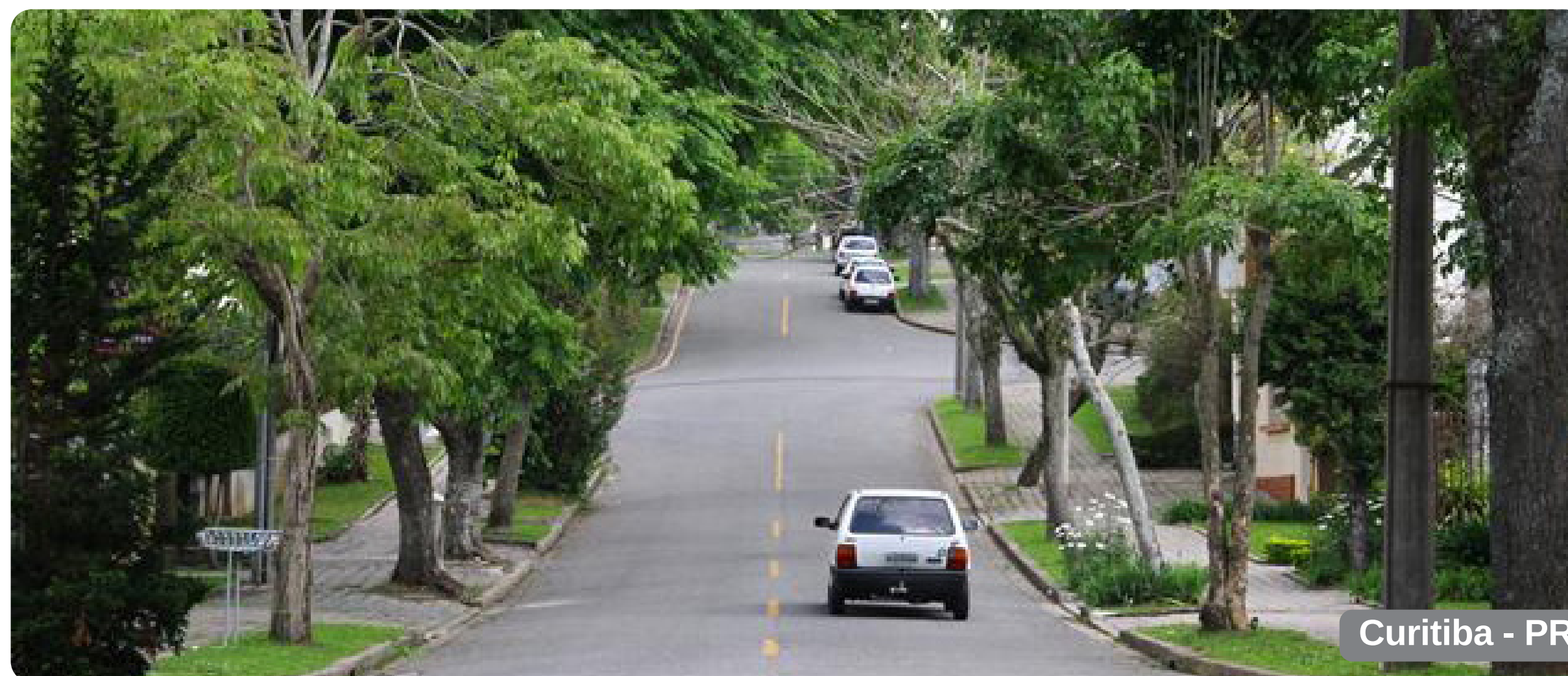
Arborização

Exemplos Negativos



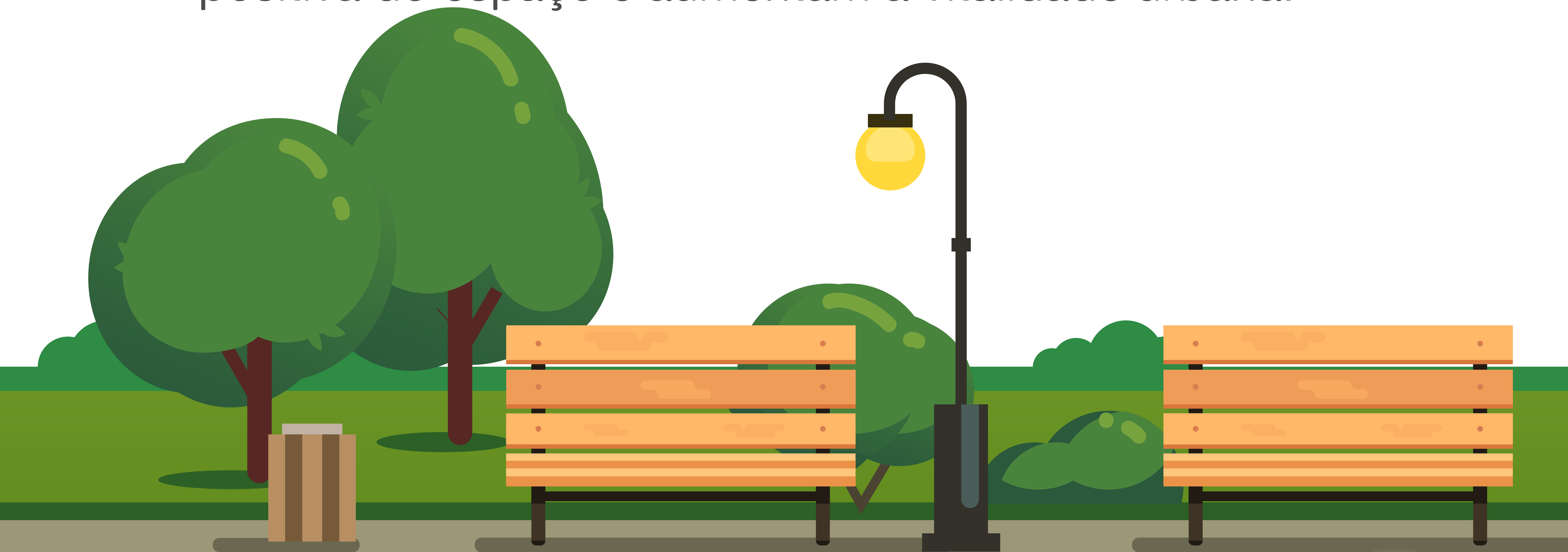
Arborização

Exemplos Positivos



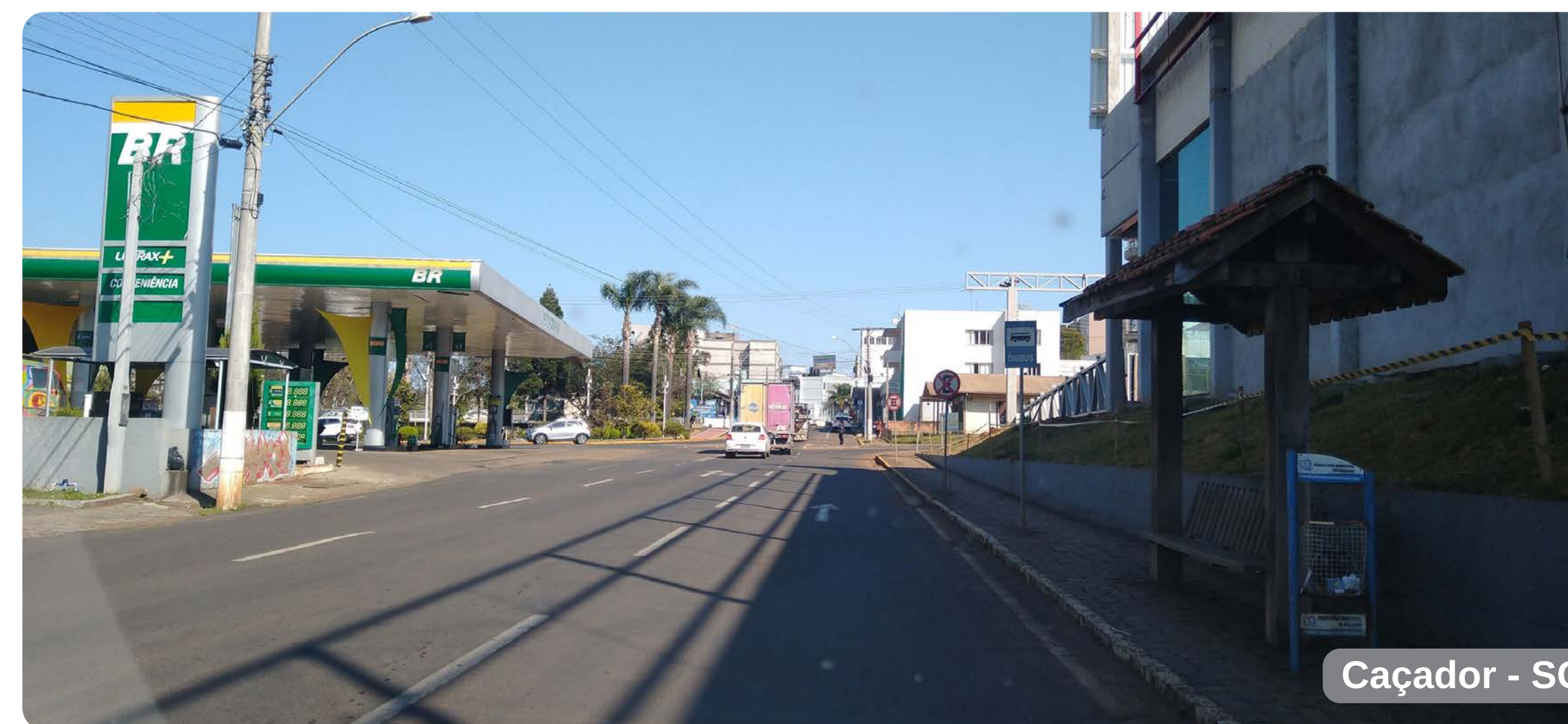
Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos





Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



CIDADES PARA PESSOAS



Mobilidade



**Transportes
Públicos**



**Modais de
Transporte
Ativos**



Acessibilidade



**Vagas de
Veículos**



Transporte Público e Modais ativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.

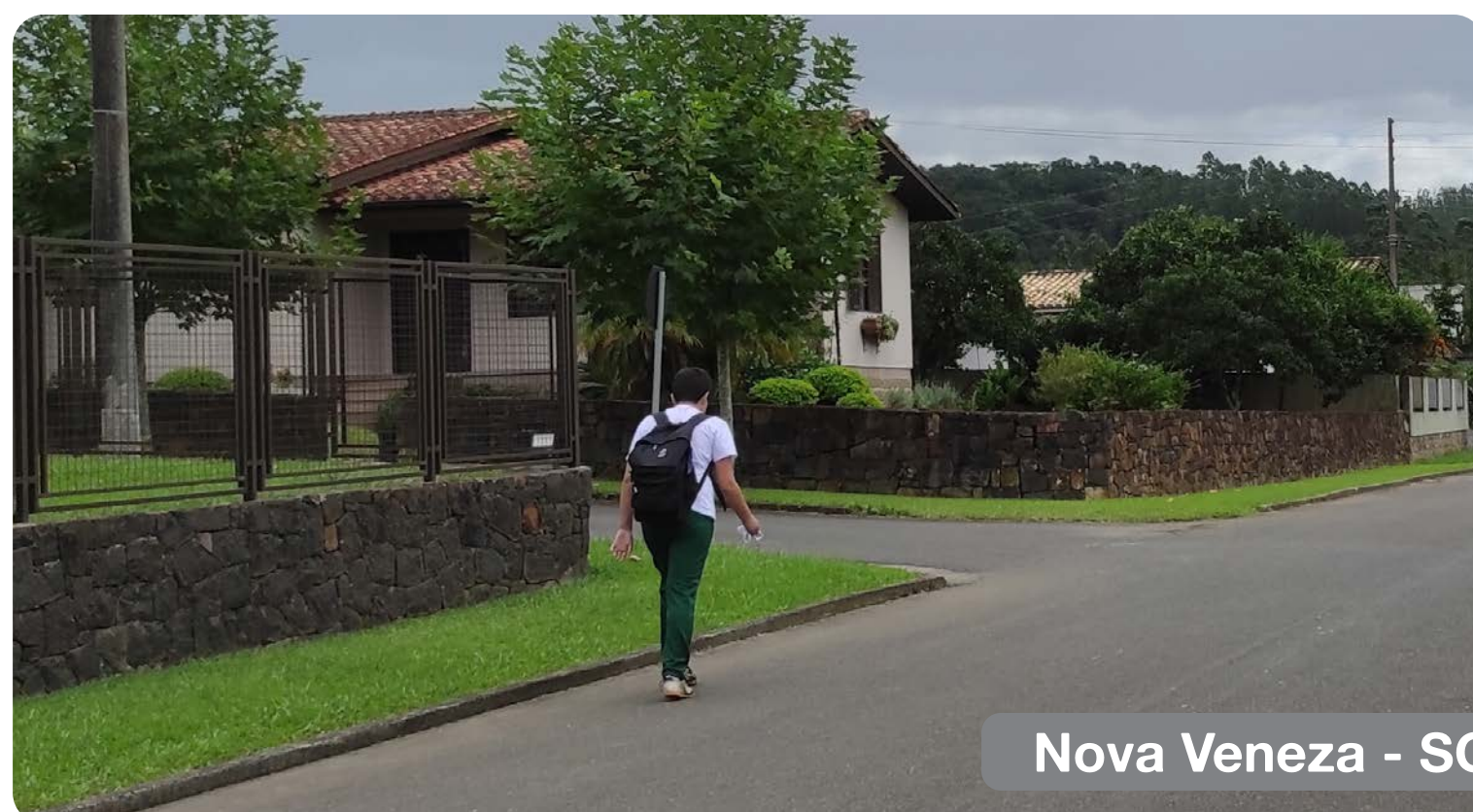




Acessibilidade

■ Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



Nova Veneza - SC



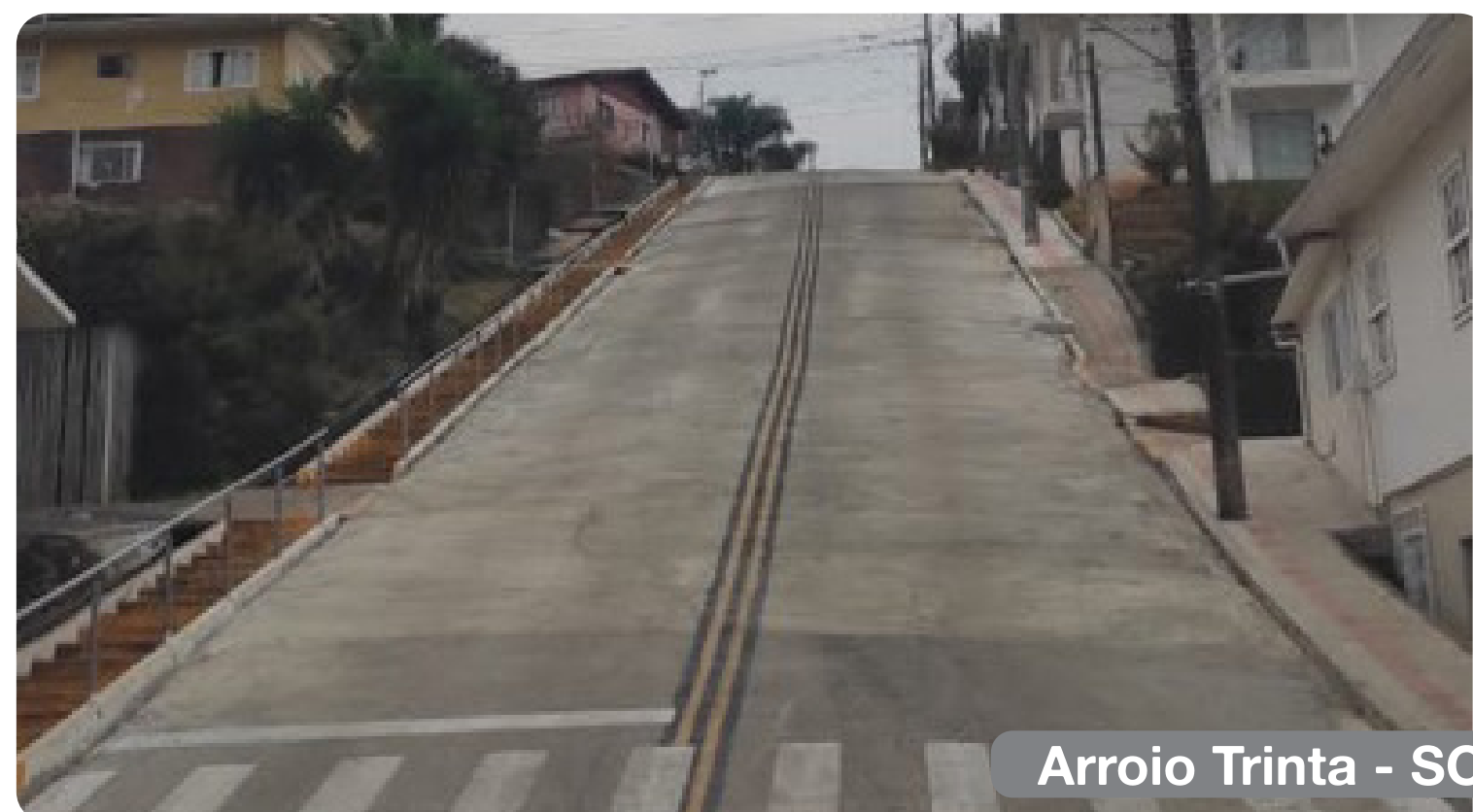
Piratuba - SC



Joaçaba - SC



Blumenau- SC



Arroio Trinta - SC



Joinville - SC



Acessibilidade

Exemplos Positivos



Ponte Serrada - SC



São Paulo - SP



Curitiba- PR



Rio de Janeiro - RJ



Nova Veneza - SC

Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADE PARA PESSOAS



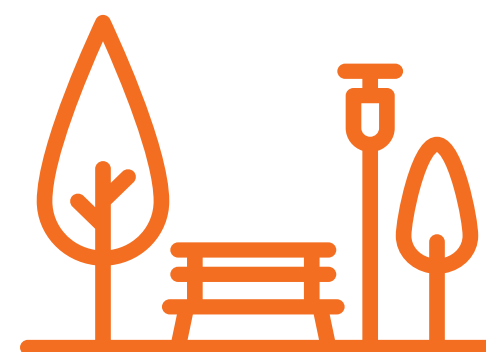
Preservação
Cultura e Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Patrimônio Cultural

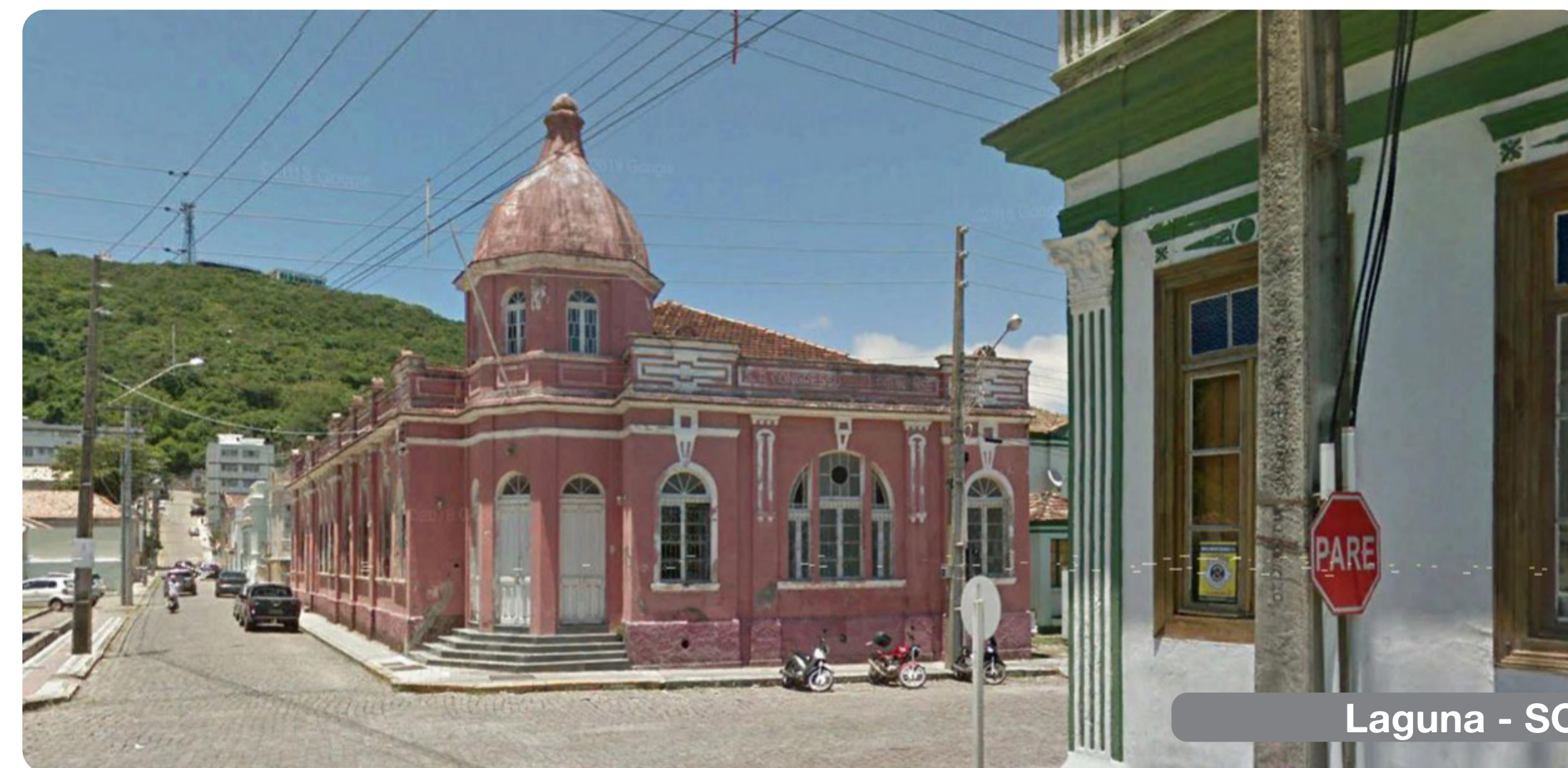
- São edificações e tradições locais que contam a história da região.
A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



PONTE SERRADA - SC

Patrimônio cultural

Exemplos Negativos



Patrimônio cultural

Exemplos Positivos

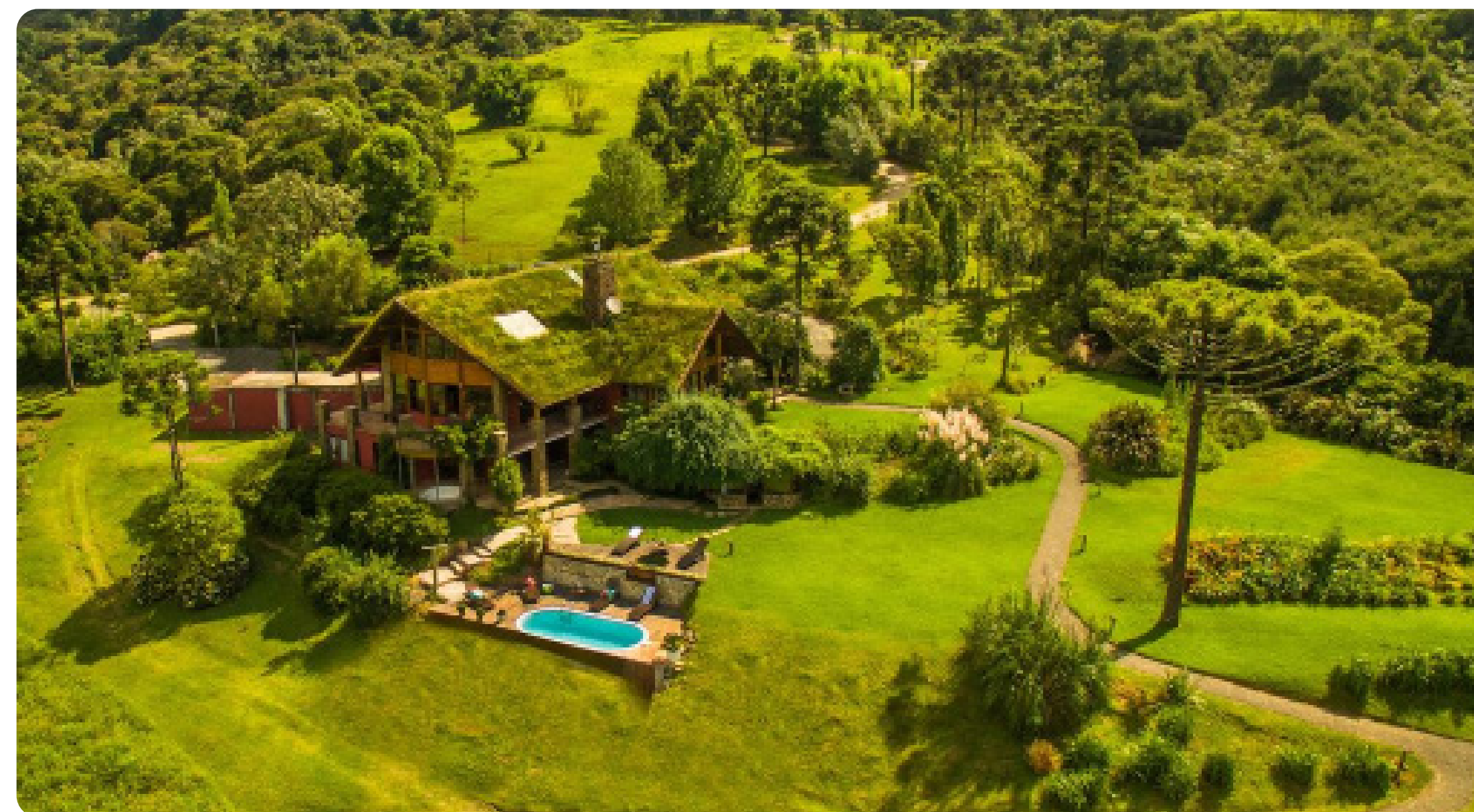




Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.



Ambientes convidativos

-  Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



Eventos comunitários

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

DIAGNÓSTICO

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**CIDADES
COMPACTAS**

**CIDADES
INTELIGENTES**

CDP

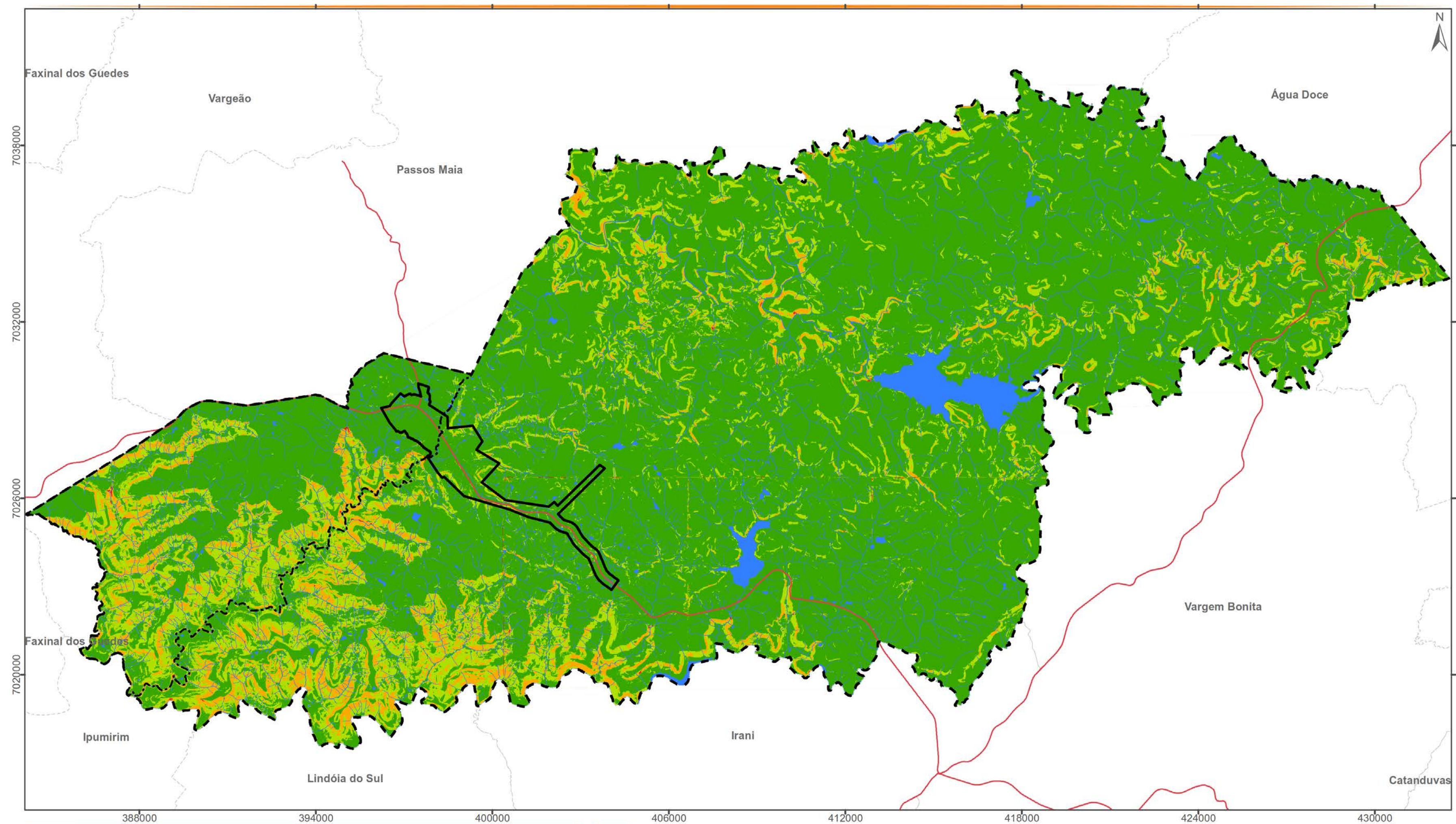
**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**



Cartogramas Técnicos



DECLIVIDADE

Legenda

— Limite Municipal

--- Município de Ponte Serrada

- - - Distrito de Baía Alta

▮ Perímetro Urbano

— Trechos de Drenagem

■ Massa d'água

— Rodovias

Declividade

0,00 até 29,99%

30,00% até 49,99%

50,00% até 99,99%

>100%

Localização:



Escala: 1:125.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2018

Hidrografia: SDS 2013

Perímetro Urbano: Município 2020

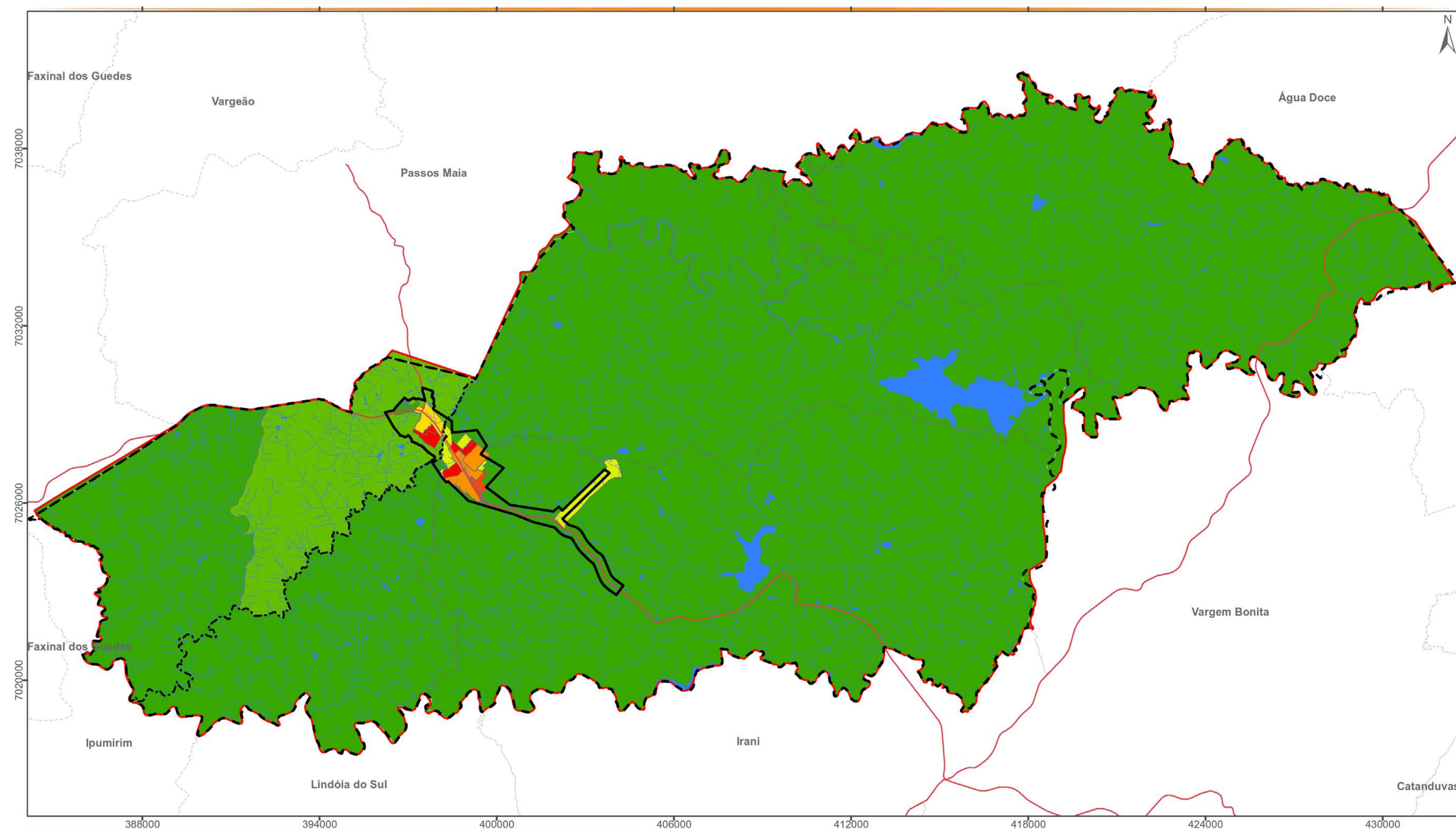
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Março/2021

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PONTE SERRADA/SC



DENSIDADE POPULACIONAL

Legenda

Limite Municipal	Massa d'água	1,71 - 7,20 hab./ha
Limite de Ponte Serrada - IBGE	Rodovias	7,20 - 13,60 hab./ha
Distrito de Baía Alta	Densidade por setor	13,60 - 25,00 hab./ha
Município de Ponte Serrada - SDS	0,00 - 0,15 hab./ha	25,00 - 31,40 hab./ha
Perímetro Urbano	0,15 - 0,60 hab./ha	31,40 - 64,52 hab./ha
Trechos de Drenagem	0,60 - 1,71 hab./ha	

Localização:



Escala: 1:125.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2018

Hidrografia: SDS 2013

Perímetro Urbano: Município 2020

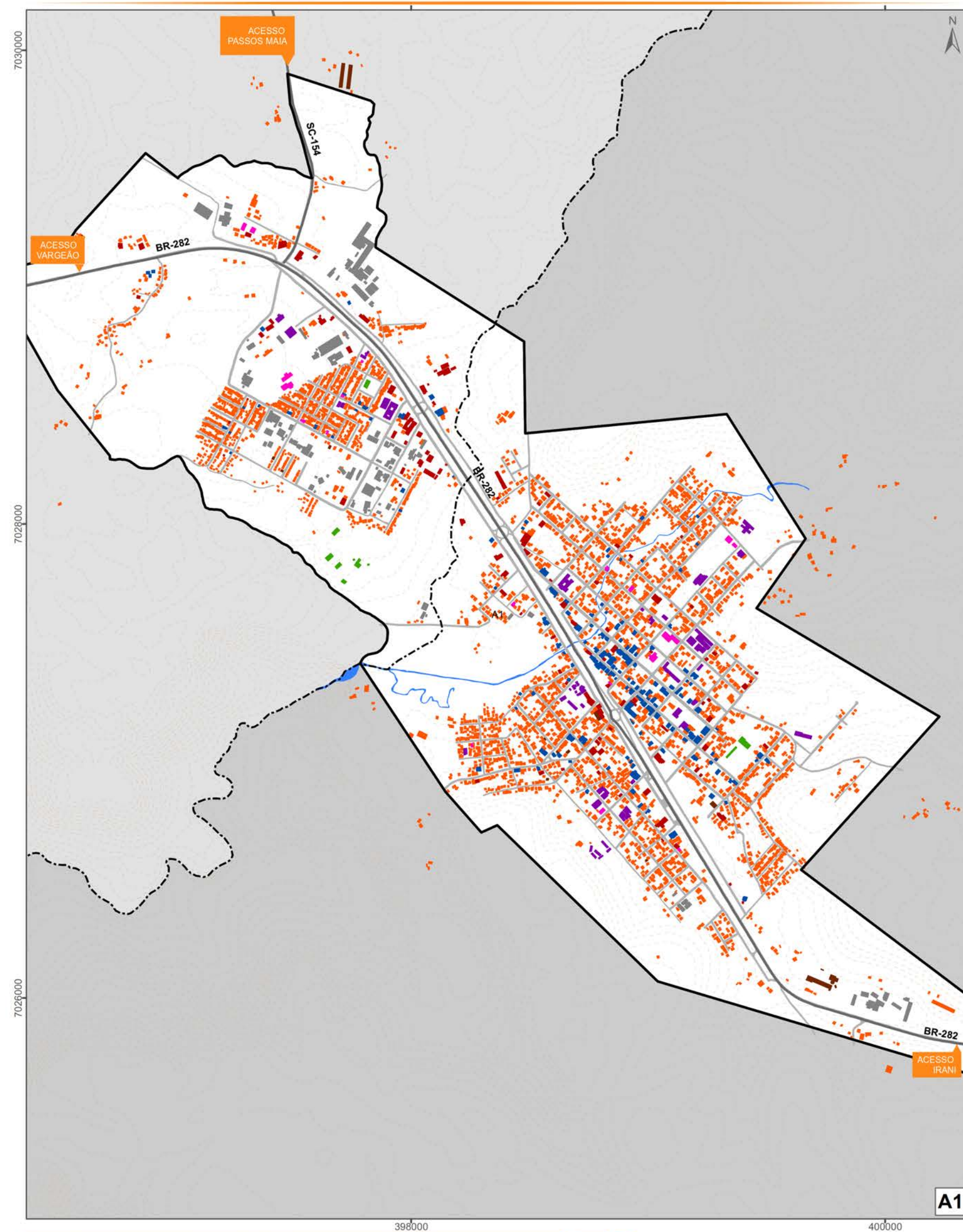
Setores Censitários: IBGE 2010

Elaborado por:



Março/2021

Cartogramas Técnicos



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Legenda	
Sede	Curvas de Nível (10m)
Distrito de Baía	Uso e Ocupação do Solo
Perímetro Urbano	Uso Residencial
Rodovias	Uso Religioso
Vias Urbanas	Uso Industrial
Hidrografia Principal	Uso Agrícola
	Uso de Lazer
	Uso Institucional
	Uso Misto
	Uso Comercial e de Prestação de Serviços



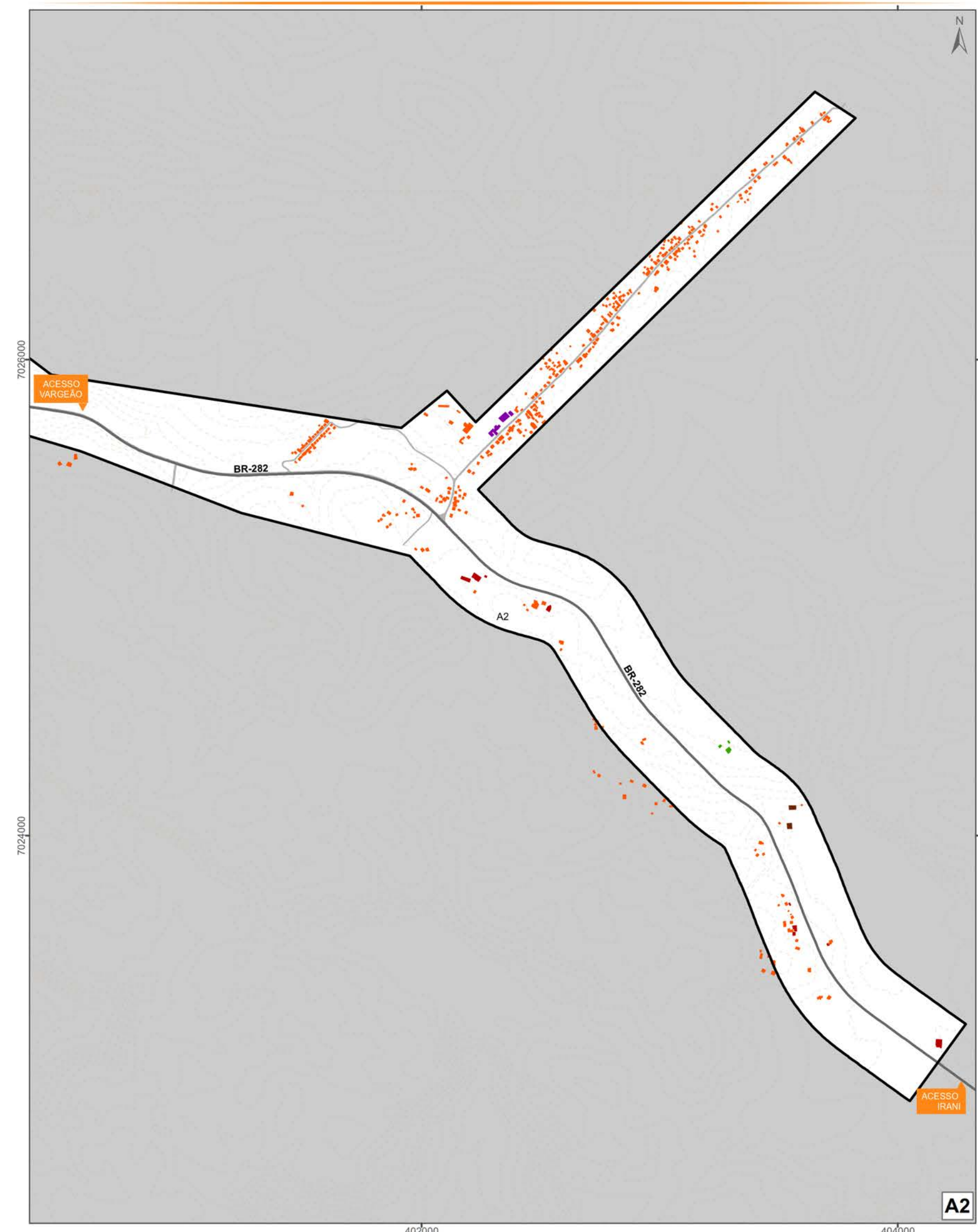
Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN, 2018
Perímetro Urbano: Município 2020
Hidrografia Principal: SDS 2010
Vias Urbanas: Município

Elaborado por:

Março/2021
Escala: 1:15.000

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PONTE SERRADA/SC



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Legenda	
Sede	Curvas de Nível (10m)
Distrito de Baía	Uso e Ocupação do Solo
Perímetro Urbano	Uso Residencial
Rodovias	Uso Religioso
Vias Urbanas	Uso Industrial
Hidrografia Principal	Uso Agrícola
	Uso de Lazer
	Uso Institucional
	Uso Misto
	Uso Comercial e de Prestação de Serviços



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

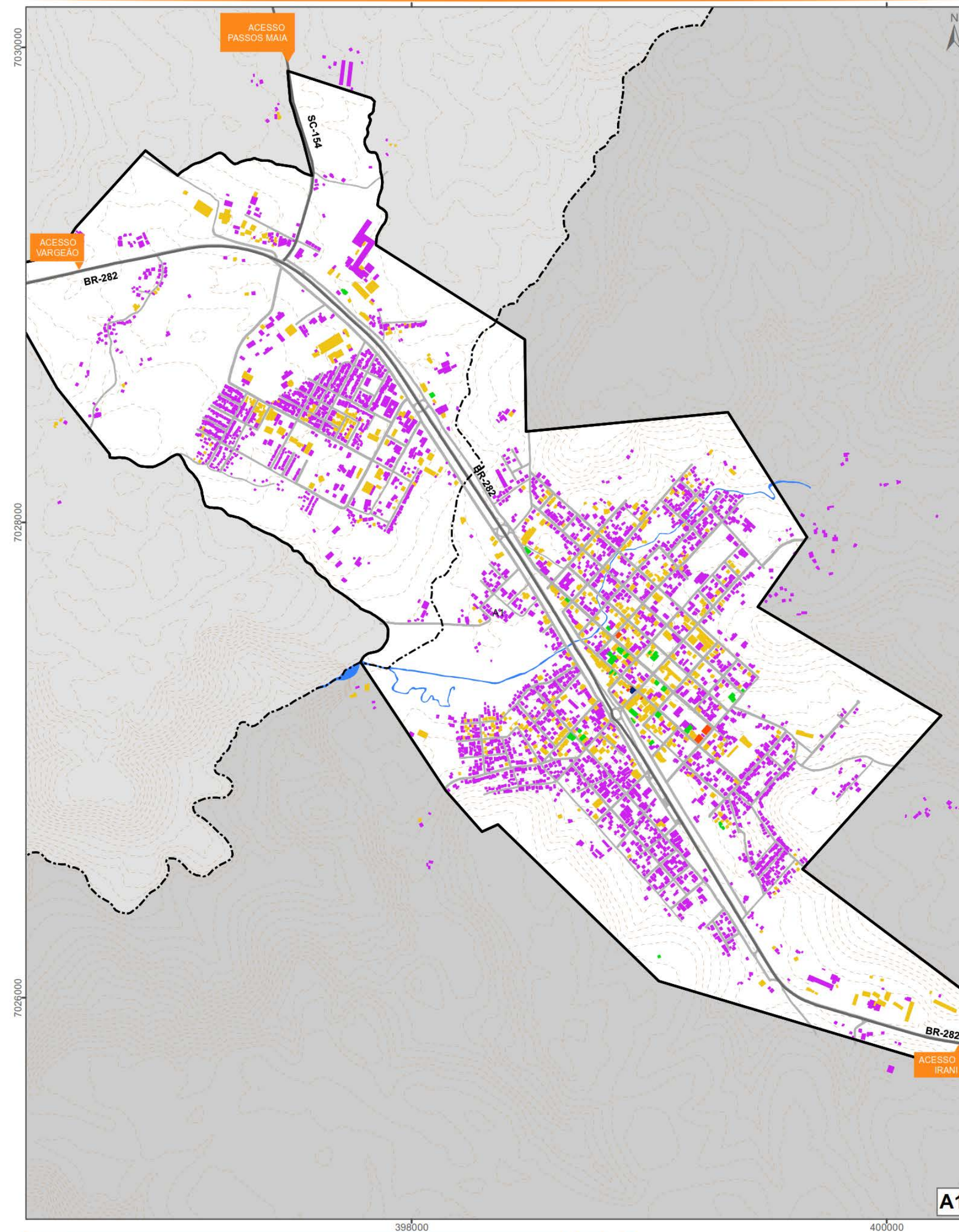
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN, 2018
Perímetro Urbano: Município 2020
Hidrografia Principal: SDS 2010
Vias Urbanas: Município

Elaborado por:

Março/2021
Escala: 1:15.000

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PONTE SERRADA/SC

Cartogramas Técnicos



GABARITO

Legenda	Hidrografia Principal	Gabarito (m)
Sede		3,00 até 5,60
Distrito de Baía	Curvas de Nível (10m)	8,20 até 10,80
Perímetro Urbano		13,40 até 16,00
Rodovias		18,60 até 21,20
Vias Urbanas		23,80



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Perímetro Urbano: Município 2020
Hidrografia Principal: SDS 2010
Altura da Edificações: MDT e MDS, SDS 2010

Elaborado por:

CINCATARINA

Março/2021

Escala: 1:15.000

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PONTE SERRADA/SC



GABARITO

Legenda	Hidrografia Principal	Gabarito (m)
Sede		3,00 até 5,60
Distrito de Baía	Curvas de Nível (10m)	8,20 até 10,80
Perímetro Urbano		13,40 até 16,00
Rodovias		18,60 até 21,20
Vias Urbanas		23,80



Projeção: UTM - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Perímetro Urbano: Município 2020
Hidrografia Principal: SDS 2010
Altura da Edificações: MDT e MDS, SDS 2010

Elaborado por:

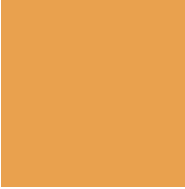
CINCATARINA

Março/2021

Escala: 1:15.000

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - PONTE SERRADA/SC

Parâmetros Urbanísticos

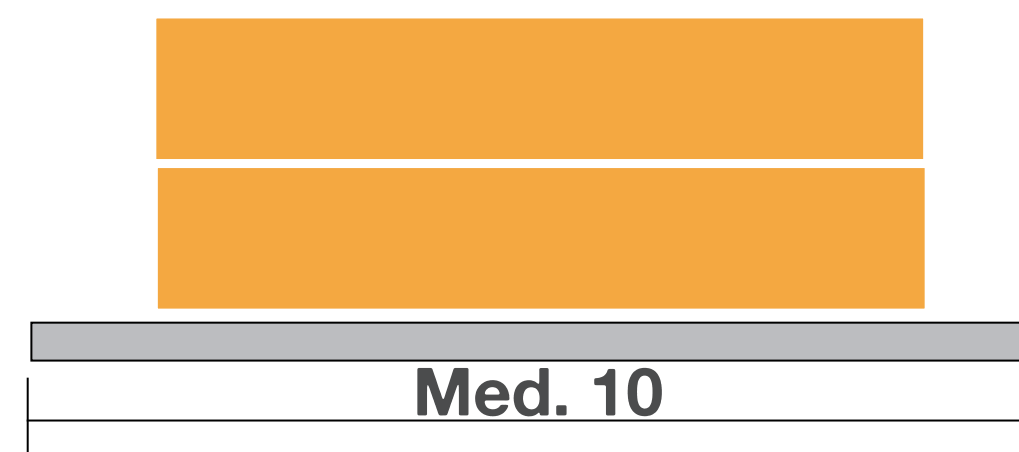
 Recuo em ruas residenciais (obrigatório ou facultativo).

Recuo Frontal:

Afastamento lateral:

Área do lote para novos lotea-
mentos:

Pav. varia de acordo
com a largura da via



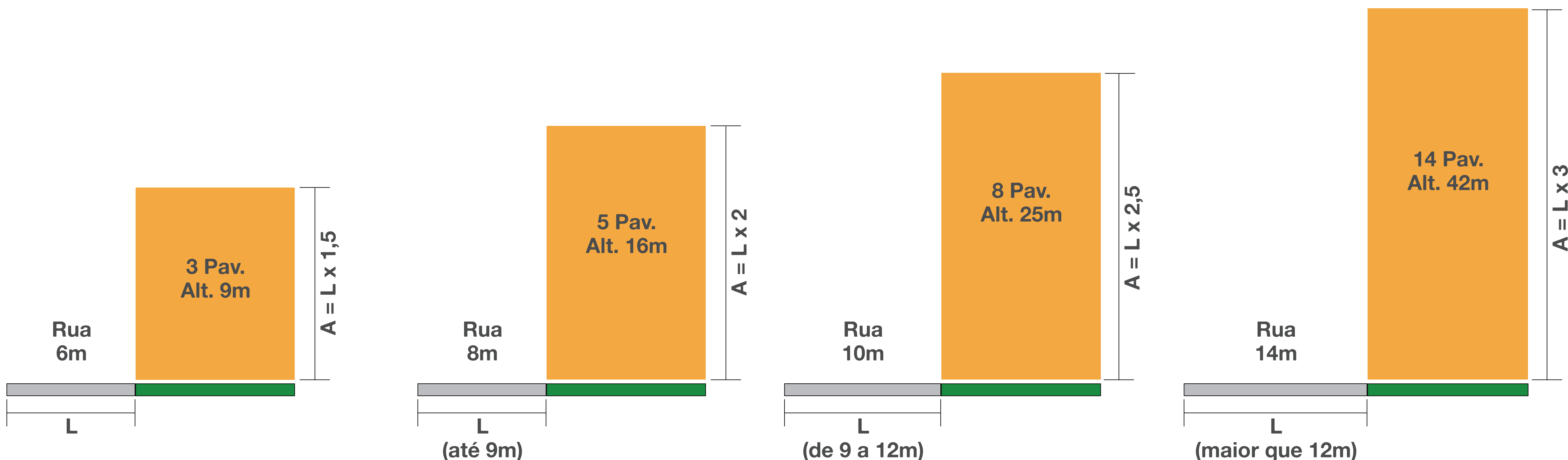
3,00m

1,50m se houver aberturas

250,00m²

Parâmetros Urbanísticos

 A altura permitida para as edificações varia de acordo com o gabarito de via:



Demais Zonas

Zona Central

L = Largura da via A = Altura do prédio

Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- REUNIÃO TÉCNICA
23/11/2021
- REUNIÕES COMUNITÁRIAS
02/05/2022 - CTG e Área Rural
28/06/2022 - Centro e Área Rural
29/06/2022 - Baia Alta e Área Rural
30/06/2022 - Baia Baixa e Área Rural
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

QUESTIONÁRIO ONLINE



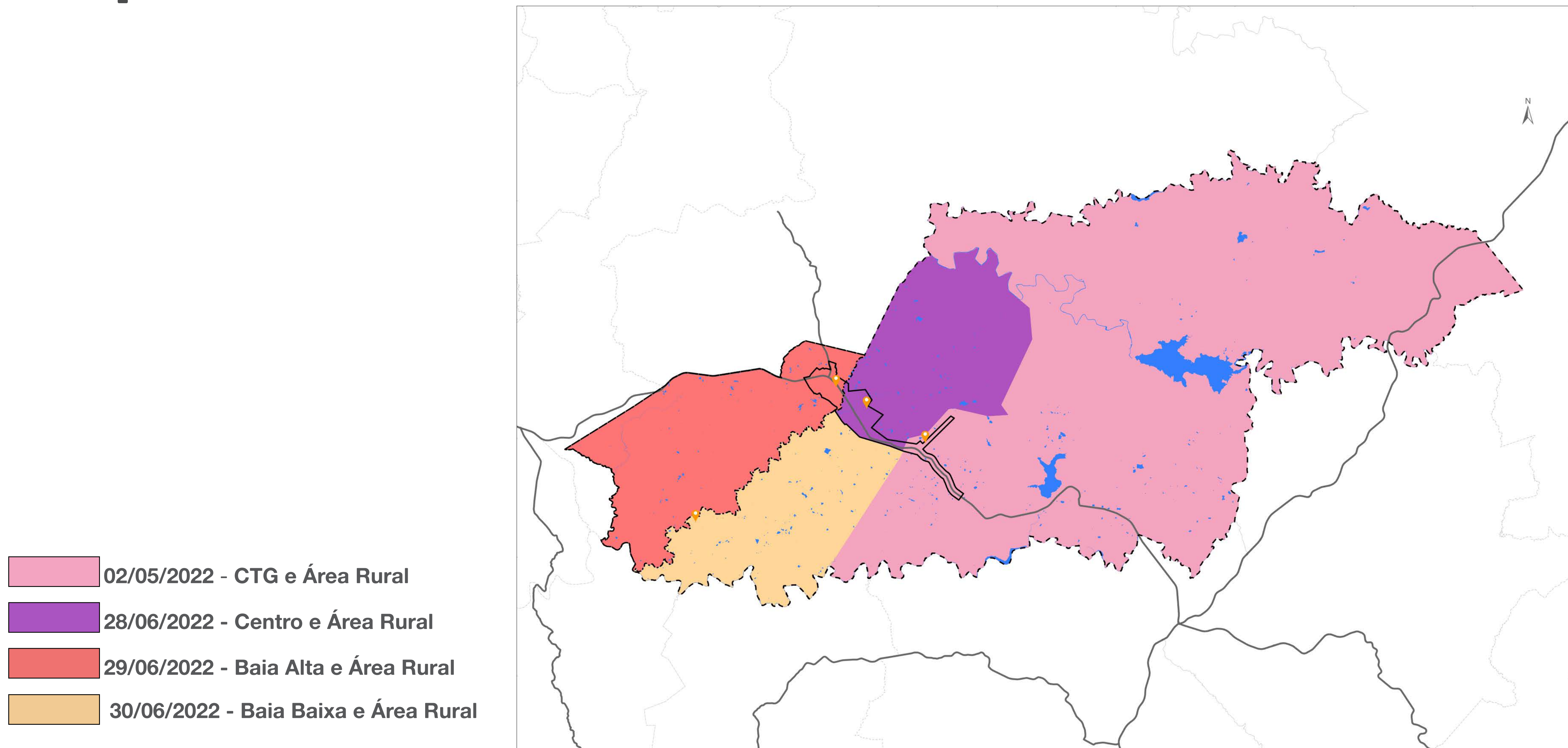
shorturl.at/moAK1

REDES SOCIAIS

SITE CINCATARINA

<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=ponteserrada>

Mapa das Reuniões Comunitárias





**DINÂMICA
C.D.P.**

DEFICIÊNCIAS

CONDICIONANTES

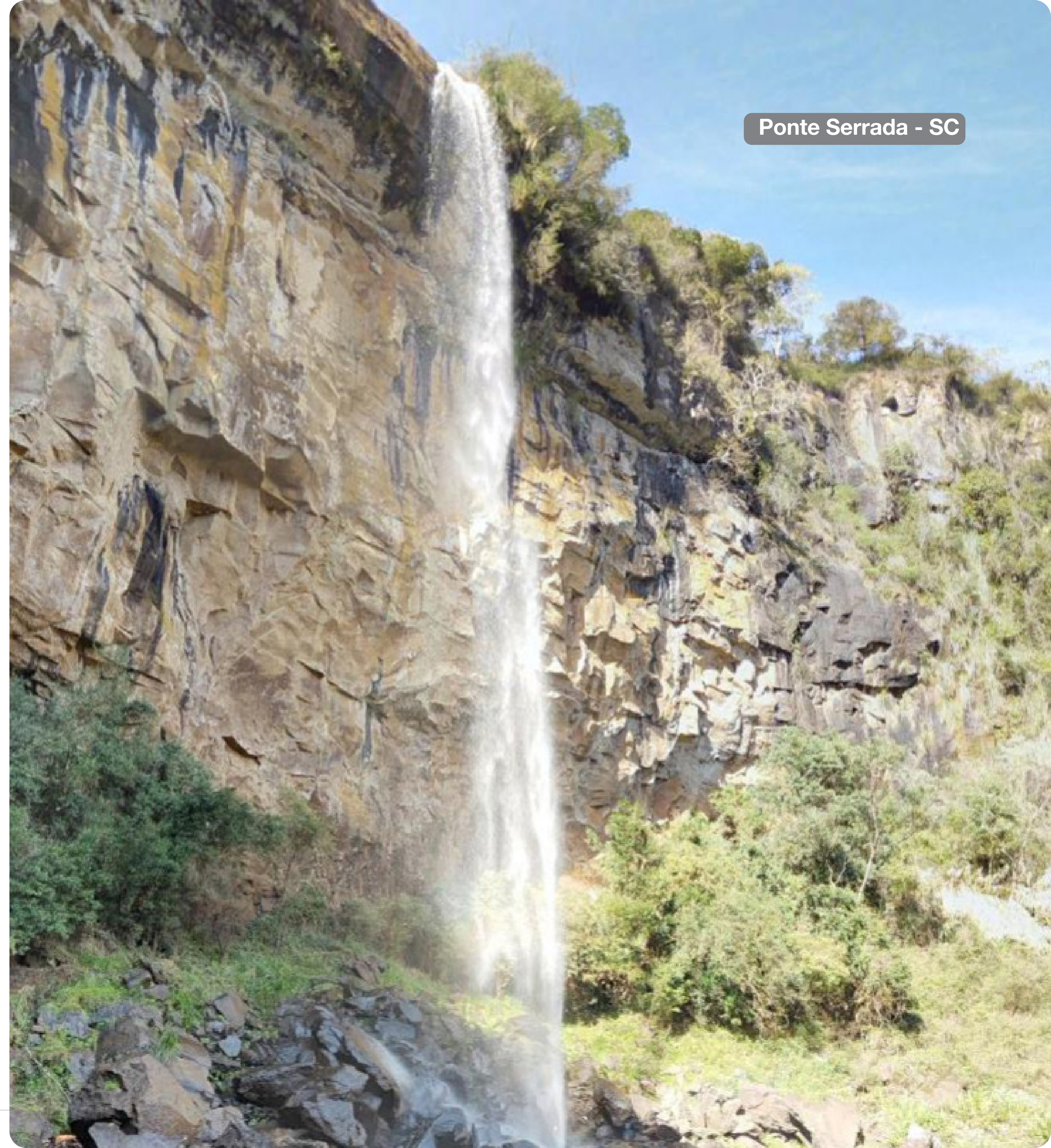
POTENCIALIDADES

Condicionantes

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

- TOPOGRAFIA;
- RIOS.

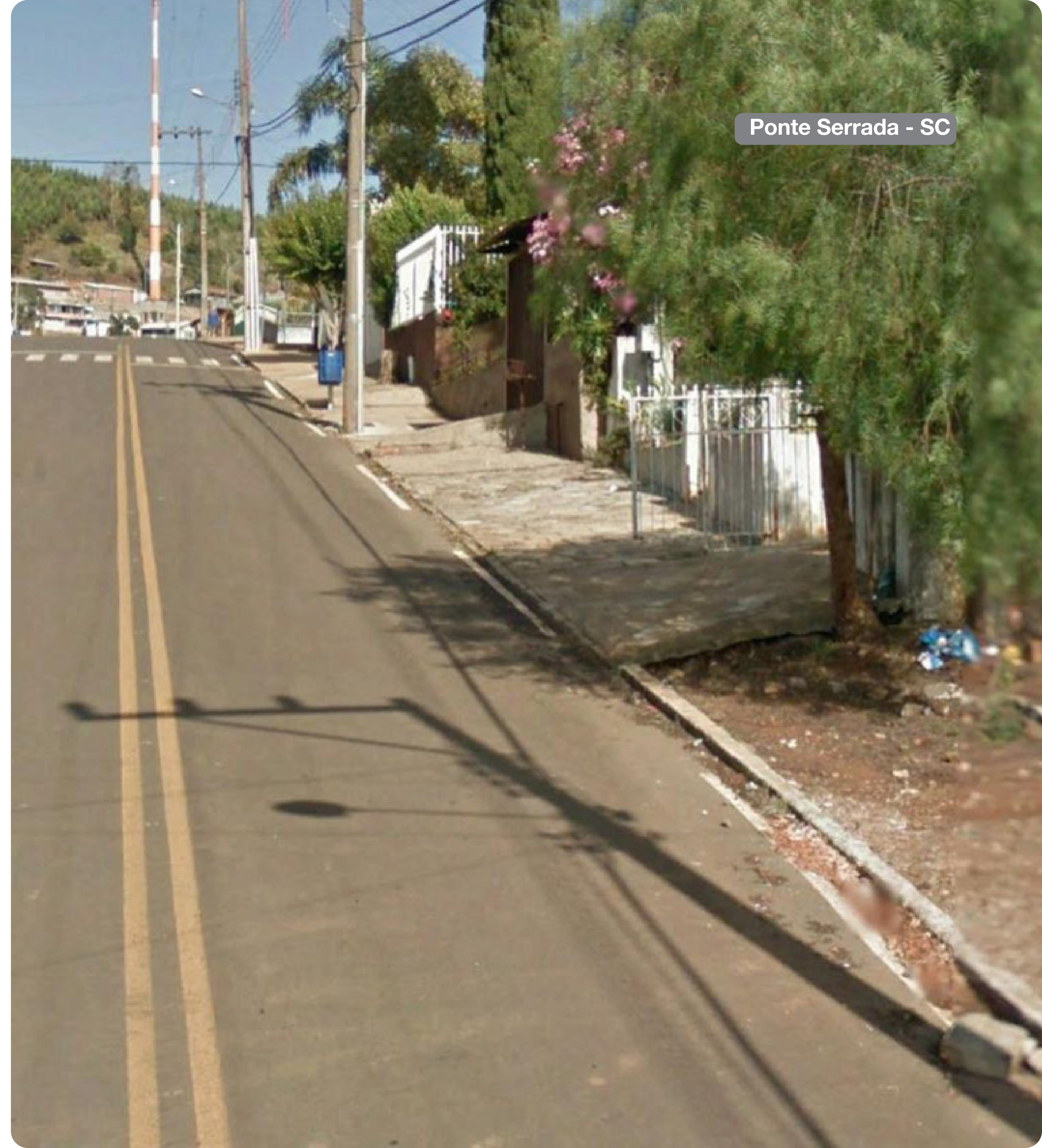
Ponte Serrada - SC



Deficiências

São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.

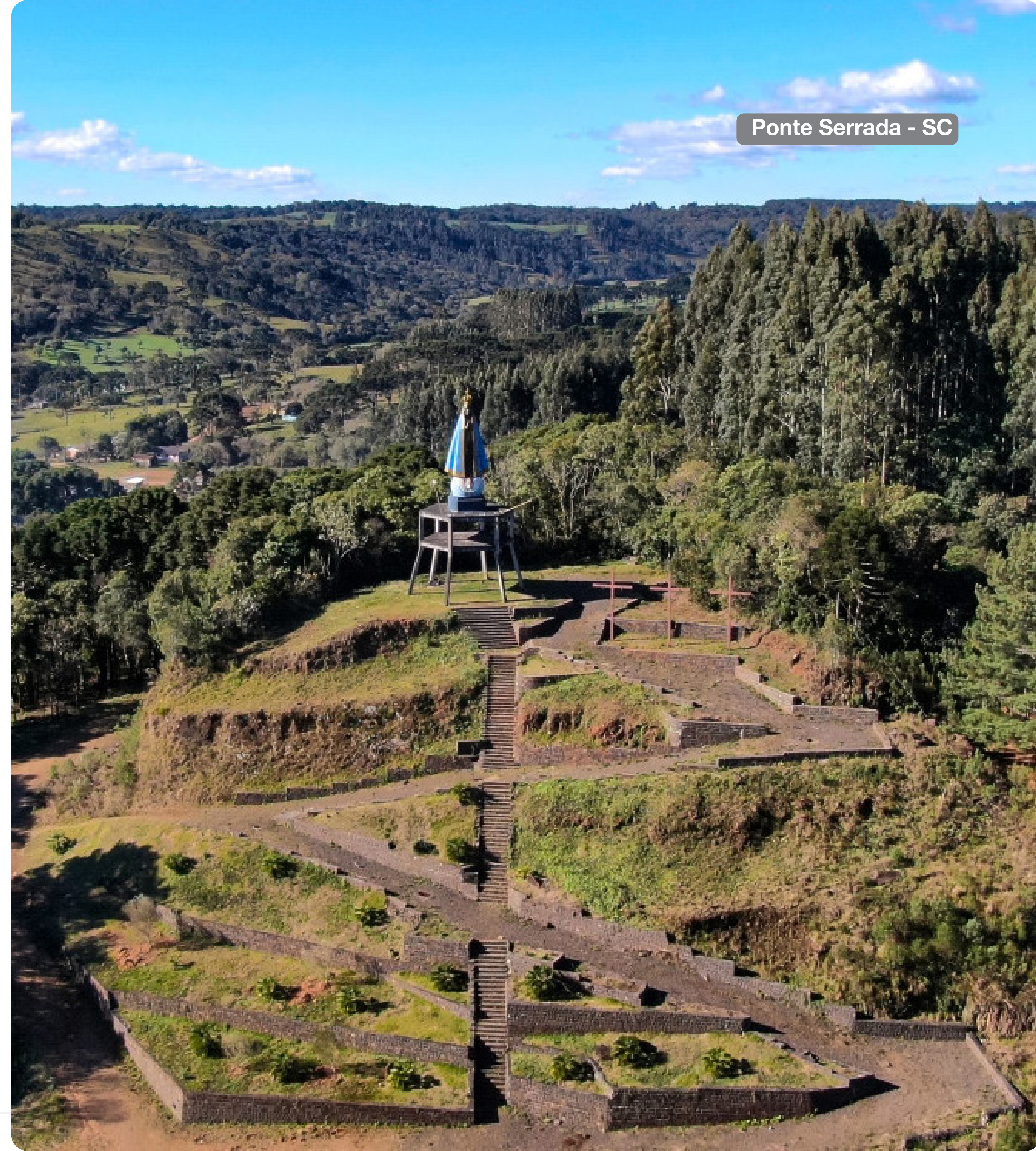
- CALÇADAS IRREGULARES;
- TRÂNSITO INTENSO.



Potencialidades

São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.

- COMÉRCIO LOCAL;
- PONTOS TURÍSTICOS.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

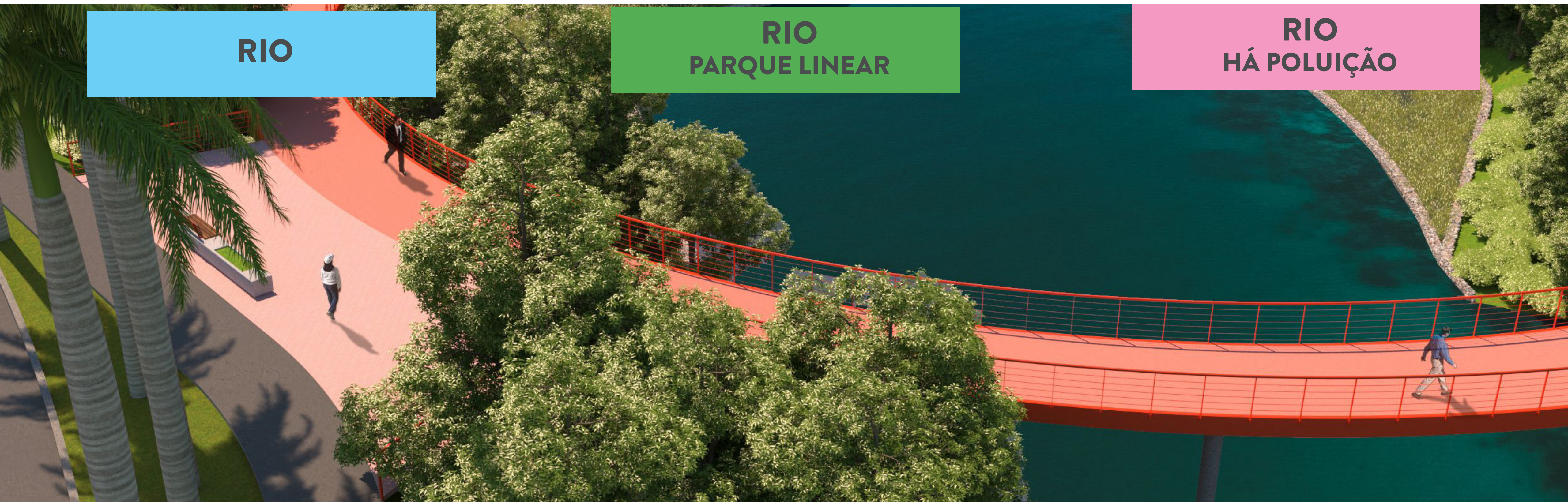
RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

ESTRUTURAÇÃO
URBANA

MOBILIDADE
URBANA

QUALIF. AMBIENTAL

PATRIMÔNIO HIST.

DI
RIO
HÁ POLUIÇÃO

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





Participe do questionário online
através do QR Code

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR